

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23487

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

96 sqm

Wielkość działki

43 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 567 000

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Apartament w Rovinj w nowej butikowej rezydencji 200 metrów od morza!
Twoja szansa, aby obudzić się w Rovinj!

Powierzchnia całkowita to 96 mkw.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku. Składa się z kuchni z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, łazienki, toalety oraz przedpokoju z garderobą.

Do mieszkania przynależy ogródek, miejsce postojowe w garażu oraz komórka lokatorska.

Do budowy użyto materiałów wyjątkowej jakości. Pokrycia podłogowe to parkiet i płytki ceramiczne. Stolarka aluminiowa i dobra izolacja gwarantują wysoką efektywność energetyczną ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń mieszkalnych.

W mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie posiada wyposażoną łazienkę z wyposażeniem łazienkowym oraz oczyszczaczem wody pitnej.

Planowane zakończenie budowy to 12 miesiąc 2023 - początek 2024.

Ze względu na swoje położenie nieruchomość ta doskonale nadaje się do turystyki, ale także do spokojnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5906 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com