

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23488
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	88 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 525 000

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Jedna z najlepszych lokalizacji w Rovinj oferuje nowe, nowoczesne mieszkanie zaledwie 200 metrów od morza! Powierzchnia całkowita to 89 mkw.

Do sprzedania mieszkanie położone na pierwszym piętrze budynku w budowie. Składa się z kuchni połączonej z salonem i jadalnią, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki, toalety i pomieszczenia gospodarczego. Z salonu wyjście na przestronną loggię.

Miejsce parkingowe i komórka lokatorska znajdują się w garażu w podziemiach budynku.

Ogrzewanie podłogowe pompą ciepła, stolarka aluminiowa oraz wysokiej jakości wykładziny drewniane i ceramiczne to tylko niektóre z powodów, dla których ta nieruchomość jest świetną inwestycją. Do budowy użyto materiałów wyjątkowej jakości. Pokrycia podłogowe to parkiet i płytki ceramiczne. Stolarka aluminiowa i dobra izolacja gwarantują wysoką efektywność energetyczną ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń mieszkalnych. W mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie posiada wyposażoną łazienkę z wyposażeniem łazienkowym.

Planowane zakończenie budowy to 12 miesiąc 2023 - początek 2024.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5966 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

