

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23490

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

142 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 810 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowy penthouse w doskonałej lokalizacji w Rovinj, zaledwie 200 metrów od morza - z tarasem na dachu i wspaniałym widokiem na morze!

Rovinj, Rovinj i tylko Rovinj - najbardziej poszukiwane miasto w Chorwacji!

Zaledwie 200 metrów od morza i pięknych plaż, mieszkanie jest na sprzedaż w nowym budynku z otwartym widokiem na morze.

Dwupoziomowy apartament typu penthouse o powierzchni 142 mkw. na sprzedaż znajduje się na drugim piętrze z tarasem na dachu. Składa się z kuchni z salonem i jadalnią w układzie open space, dwóch sypialni, trzech łazienek, przedpokoju, loggii oraz tarasu na dachu. Miejsce postojowe i komórka lokatorska znajdują się w garażu w podziemiach budynku. Ogrzewanie podłogowe pompą ciepła, stolarka aluminiowa oraz wysokiej jakości wykładziny drewniane i ceramiczne to tylko niektóre z powodów, dla których ta nieruchomość jest świetną inwestycją. Do budowy użyto materiałów wyjątkowej jakości. Pokrycia podłogowe to parkiet i płytki ceramiczne. Stolarka aluminiowa i dobra izolacja gwarantują wysoką efektywność energetyczną ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń mieszkalnych. W mieszkaniu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Mieszkanie posiada wyposażoną łazienkę z wyposażeniem łazienkowym. Planowane zakończenie budowy to 12 miesiąc 2023 - początek 2024.

Najbardziej atrakcyjne, malownicze miasteczko Rovinj na Istrii, ze swoim starym centrum znajdującym się pod ochroną UNESCO, jest wieczną inspiracją dla romantyków i artystów oraz jednym z najbardziej rozwiniętych ośrodków turystycznych w Chorwacji. Znajduje się na zachodnim wybrzeżu Istrii i jest ozdobione wyraźnie wciętym archipelagiem z aż 14 wysepkami i 6 klifami wzdłuż 67 kilometrów wybrzeża, które jest chronionym dziedzictwem przyrodniczym. Piękne, wcięte wybrzeże, specyficzny łagodny śródziemnomorski mikroklimat, doskonała oferta gastronomiczna, całoroczne wydarzenia kulturalne oraz mili i życzliwi gospodarze sprawiają, że to małe miasteczko jest magiczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5704 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

