

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23676

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Kornić, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

122 sqm

Wielkość działki

404 sqm

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 450 000

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom w Kornić na wyspie Krk, 2,5 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 122 mkw. Działka ma powierzchnię 404 mkw.

Dom wybudowany w 2012 roku, odnowiony w 2017 roku.

Na parterze znajduje się apartament typu studio, który posiada własną część ogrodu, w którym znajduje się grill oraz istnieje możliwość zaaranżowania letniej kuchni.

Na drugim piętrze znajduje się kotłownia oraz 2 pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem będącym jego kontynuacją. Niski sufit służy jako pomieszczenie do przechowywania.

Część ogrodu przeznaczona na parking jest wystarczająco duża, aby pomieścić 4 samochody.

Kotłownia z ogrzewaniem podłogowym we wszystkich pomieszczeniach domu została zaprojektowana tak, aby jako źródło energii mogła wykorzystywać gaz, energię elektryczną lub energię słoneczną. Na piętrze zainstalowano klimatyzator, a we wszystkich pokojach zamontowano naścienny grzejnik konwektorowy.

Ocieplenie elewacji wykonano styropianem gr. 10 cm, stolarkę PCV z moskitierami.

Położenie na skraju strefy zabudowy z kilkoma domami w ślepej uliczce gwarantuje ciszę i spokój.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3689 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3108 €

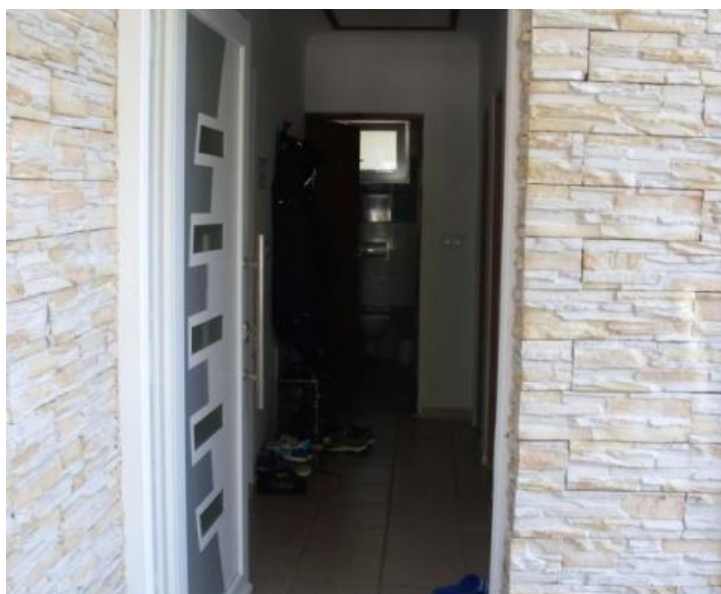
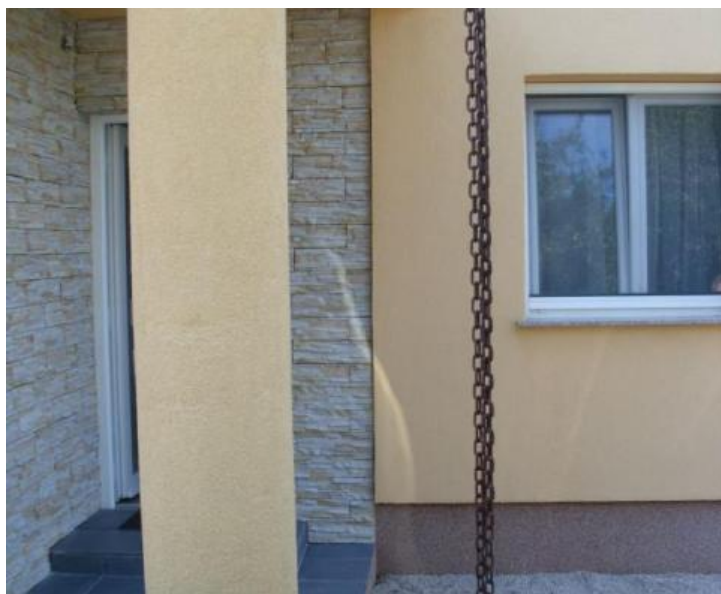
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

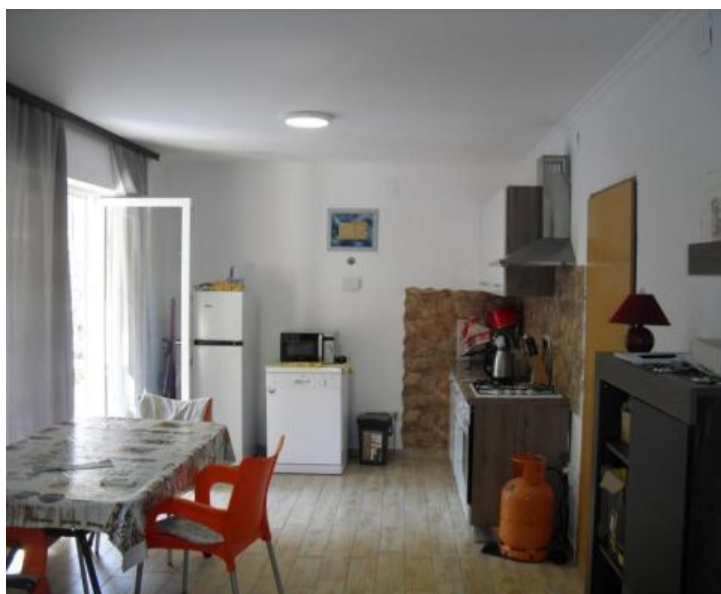
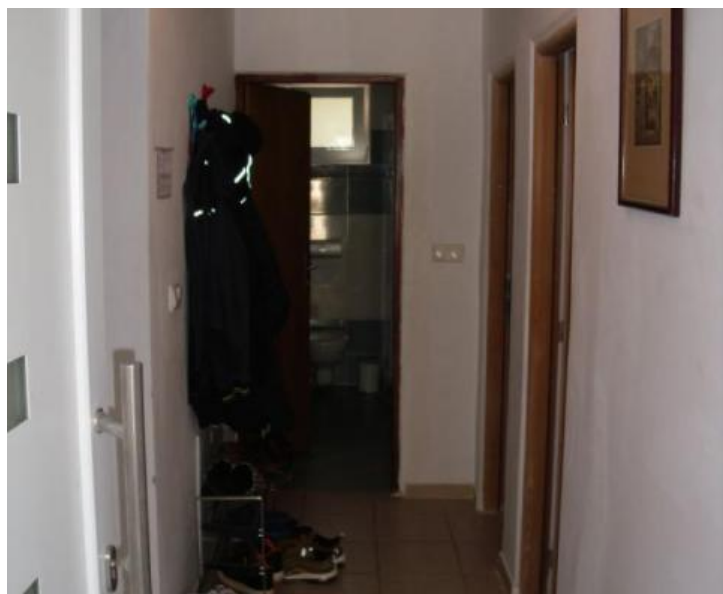
Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



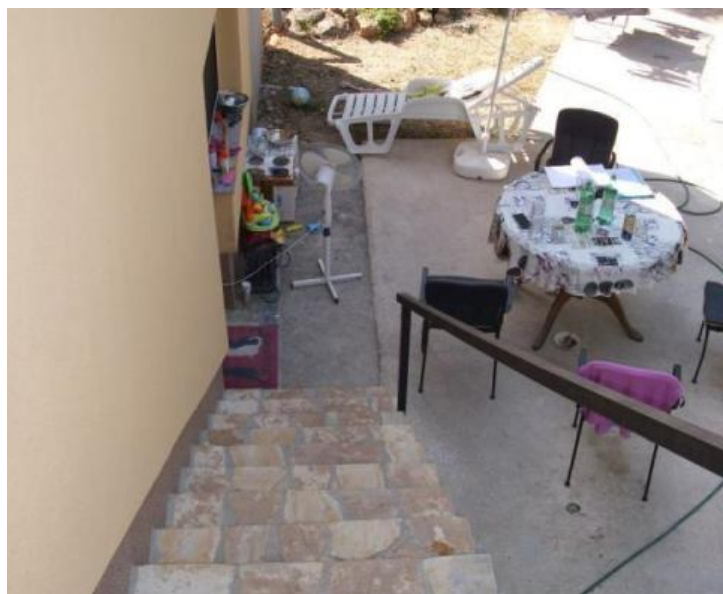
Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner

