



Numer referencyjny	RE-U-31859
Typ	Dom
Region	Karlobag
Lokalizacja	Pag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	175 sqm
Wielkość działki	750 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 440 000

Cena spadła z 495 000 euro do 440 000 euro!

Dom wolnostojący z 3 apartamentami na półwyspie Pag, z widokiem na morze, 300 metrów od morza!

Sprzedajemy wolnostojący dom rodzinny w dobrej i spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i domów jednorodzinnych.

Dom ma charakter domu wielokondygnacyjnego o łącznej powierzchni mieszkalnej 175 m² z zagospodarowanym ogrodem o powierzchni 750 m², podzielonym na parter i piętro.

Na parterze domu znajduje się mieszkanie z trzema sypialniami i salonem o powierzchni 90 m².

Na pierwszym piętrze domu znajdziemy dwa niezależne mieszkania, każdy z własnym wejściem, z czego jedno z jedną sypialnią 37m² i drugie z dwiema sypialniami 47m² z balkonami i tarasem, oba klimatyzowane.

W 2020 roku zainstalowano nową elewację domu. Posiadamy miejsca parkingowe na cztery samochody w ogrodzie. Dom jest schludny i zadbane, nie wymaga większych inwestycji poza ewentualnym remontem, sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem.

Bliskość morza i okolicznych obiektów w promieniu 300 metrów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2514 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3234 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2673 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

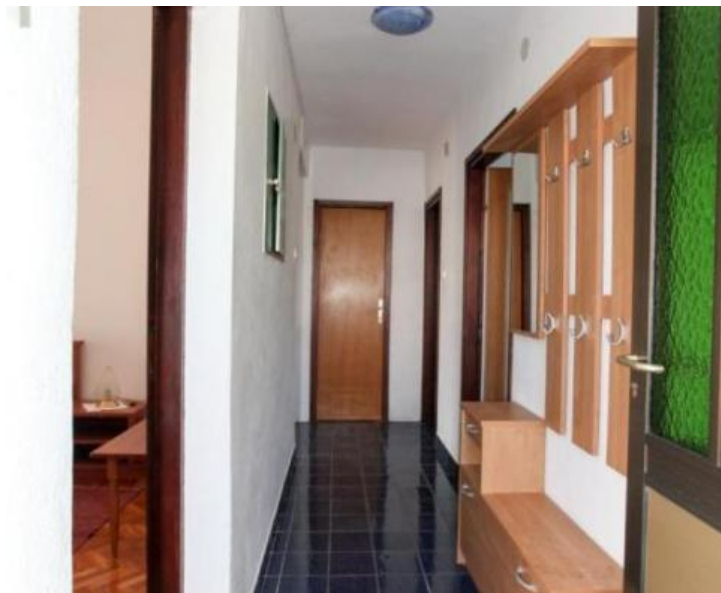
Dom

Pag, Karlobag



Dom

Pag, Karlobag



Dom

Pag, Karlobag



Dom

Pag, Karlobag

