

Willa

Kaštelir, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23765
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Kaštelir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	306 sqm
Wielkość działki	1011 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 950 000

Luksusowa willa w budowie z widokiem na morze w okolicy Kastelir w pobliżu bardzo popularnego, bardzo popularnego Poreca!

Oferujemy bardzo wysokiej jakości, starannie zaplanowaną willę w pięknej lokalizacji, która jest częścią nowego projektu nagrodzonych już inwestorów o nagrodę dla najbardziej luksusowej willi wakacyjnej. Przyszli właściciele mają gwarancję jakości, pięknych wnętrz i elewacji, komfortu, wygody, a przede wszystkim luksusu. Ta luksusowa willa położona w idyllicznej zachodniej części Istrii zapewnia idealną ucieczkę od zgiełku codziennego życia, oferując jednocześnie harmonię luksusu i relaksujące środowisko do odpoczynku i przyjemności. Bliskość winiarni, renomowanych restauracji i producentów oliwy z oliwek gwarantuje, że przyszli właściciele, oprócz piękna samej willi i natury, będą mogli cieszyć się także wspaniałymi doznaniem gastronomicznymi i enologicznymi. Dzięki unikalnemu, nowoczesnemu projektowi, autentycznym elementom kamiennym i drewnianym, willa ta stanowi idealne połączenie stylu i funkcjonalności, która idealnie wpasowuje się w środowisko naturalne. Nowoczesne linie i kształty elegancko łączą się z naturalnymi elementami, tworząc harmonijne połączenie tradycji i innowacji. Duże szklane ściany umożliwiają obfite naturalne światło oświetlające każdy zakątek przestrzeni. Takie podejście nie tylko stwarza wrażenie przestronności, ale także harmonizuje wnętrze z otaczającym środowiskiem.

Ta piękna willa oferuje 306 m² powierzchni mieszkalnej, 152 m² powierzchni należącej do różnych tarasów w willi oraz basen, który oferuje 58 m² powierzchni dla pełnego hedonizmu. Działka ma powierzchnię 1011 mkw. Nieodzowną częścią tej nowoczesnej koncepcji są otwory w dachu, na całej długości nad schodami, które oprócz naturalnego światła dają niepowtarzalną możliwość doświadczenia poczucia wolności i połączenia z atmosferą i elementami przyrody. Otwory w dachu umożliwiają nocny widok na rozgwieżdżone niebo, tworząc wyjątkową atmosferę i przeżycia. Basen typu infinity stanowi centrum tej nowoczesnej willi, tworząc iluzję połączenia wody z niebem lub morzem w oddali. Jedna ze ścian basenu wykonana jest z przezroczystego szkła, co tworzy niepowtarzalny efekt wizualny. Obok samego basenu, oddzielonego jedynie przezroczystym szkłem, znajduje się palenisko, kolejny urokliwy dodatek dopełniający atmosferę willi. Umieszczone na poziomie basenu palenisko zapewnia ciepło i romantyczną atmosferę, tworząc idealne miejsce do spotkań towarzyskich i relaksu. Wieczorem błysk płomienia odbija się od szklanej ściany basenu, tworząc grę światła. Dla pełni wrażeń przyszli właściciele będą mieli możliwość relaksu w eleganckiej saunie z rozgwieżdżonym niebem lub rozkoszowania się upojnymi doznaniem jacuzzi na świeżym powietrzu.

Szczegóły willi:

- Cztery sypialnie z łazienkami i widokiem na morze
- W tym dwie łazienki z otwartymi balkonami i wannami (osłonięte przed widokiem z 4 stron)
- Duży salon z otwartą przestrzenią w stronę jadalni, kuchni, sali bilardowej
- Podwójne schody
- Sauna fińska z prysznicem i WC
- Bilard
- Jacuzzi
- Ogrzewanie i chłodzenie podłogowe za pomocą pompy ciepła i konwektorów wentylatorowych
- Elektrownia słoneczna
- Basen bez krawędzi

- Podgrzewany basen z pompą ciepła
- Strona basenu w szkło
- Część dachu przeszklona (na całej długości schodów lewych i prawych)
- Miejsce na ognisko obok basenu
- Grill zintegrowany z bocznymi, pionowymi belkami
- Alarm, kamery
- Szerokie, inteligentne, obrotowe drzwi wejściowe
- Stolarka aluminiowa, rolety z czujnikami i pilotem
- Teren jest w całości ogrodzony i zagospodarowany
- Automatyczne nawadnianie ogrodu
- Ładowarka do pojazdów elektrycznych 4 miejsca parkingowe

DODATKOWY INTELIGENTNY DOM: regulacja ogrzewania/chłodzenia pompą ciepła za pomocą aplikacji/telefonu komórkowego, alarm i regulacja kamery za pomocą telefonu komórkowego, otwieranie drzwi zewnętrznych samochodu za pomocą telefonu komórkowego, otwieranie drzwi zewnętrznych do willi poprzez zastosowanie rolet i zasłon za pomocą pilota. toaleta w systemie SMART home
Planowane rozpoczęcie budowy to pierwsza połowa 2024 roku, a zakończenie - do końca tego samego roku. Działka położona jest w zachodniej i bardzo spokojnej części Kašteliru, tylko 11 km od Novigradu i 13 km od Poreča.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Istria



Cena za m²:
6373 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

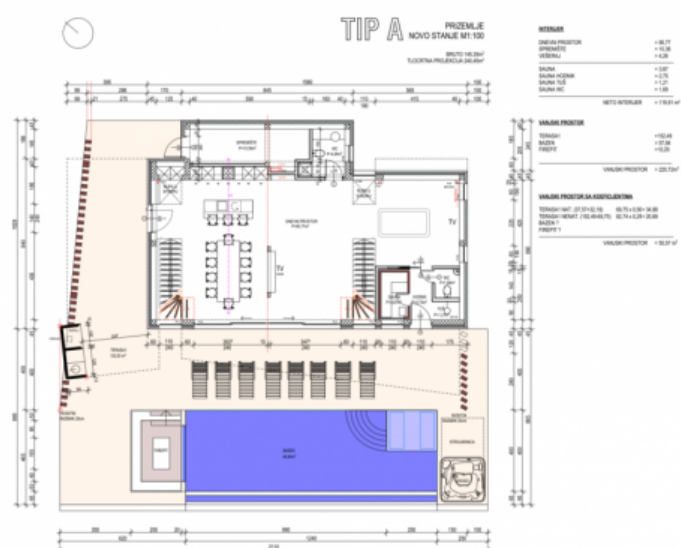
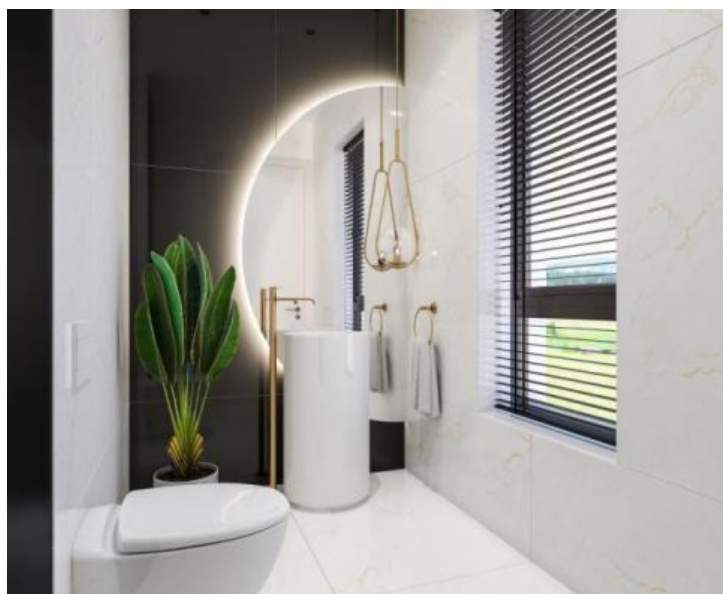
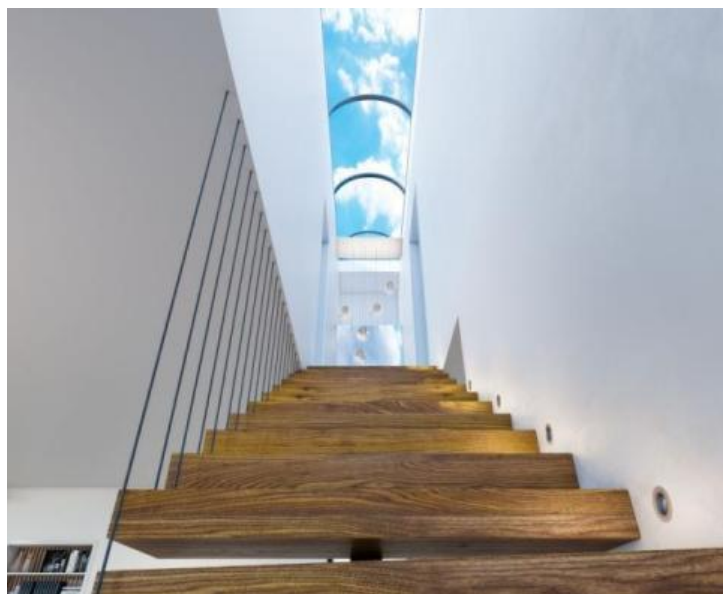
Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

