

Dom

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23782

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

260 sqm

Wielkość działki

501 sqm

Dom

Kostrena, Kvarner



Nie	4
Nie	2
Price	€ 830 000

Dom w Kostrenie, Zatoka Žurkovav, zaledwie 100 metrów od morza!

Doskonała lokalizacja wśród zieleni, w bliskim sąsiedztwie tętniącej życiem Rijeky!

Žurkovo, idylliczna wioska położona w gminie Kostrena, stanowi prawdziwą oazę spokoju i piękna wzdłuż wybrzeża Morza Adriatyckiego. To malownicze miejsce kusi swoim urokiem i bogatą przyrodą, oferując idealne połączenie nadmorskiego życia i naturalnego splendoru. Każda ulica w Žurkovie emanuje lokalną tradycją i gościnnością. W pobliżu pięknej zatoki Žurkovo oferuje dostęp do nadmorskiej promenady, krystalicznie czystej wody i plaż, które zachęcają do relaksu i cieszenia się słonecznymi dniami. Widok na Zatokę Kvarnerską z brzegu lub z wysokości okolicznych wzgórz to scena, która zapiera dech w piersiach. Mieszkańcy Žurkova cenią swoją społeczność i często organizują wydarzenia, które gromadzą ludzi z różnych pokoleń. Oprócz piękna przyrody i bogatej sceny kulturalnej Žurkovo jest również doskonale skomunikowane z okolicami. Bliskość większych miast, takich jak Rijeka i Opatija, zapewnia dostęp do szeregu udogodnień, od atrakcji kulturalnych po sklepy i restauracje.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 260 m². Działka ma powierzchnię 501 mkw.

Ten dom wychodzący na południe posiada imponujący ogród, który jest całkowicie chroniony murem, zapewniając spokój i prywatność.

Parter tego domu to duża otwarta przestrzeń, w której elegancko połączono kuchnię, salon i jadalnię. Znajduje się w nim także przestronna sypialnia, łazienka i garderoba. Na tarasie można cieszyć się cieniem altanki, relaksować się na meblach ogrodowych lub przygotowywać pyszne posiłki na grillu.

Główne wejście do domu zlokalizowane od strony północnej prowadzi bezpośrednio na pierwsze piętro, natomiast wewnętrzna klatka schodowa prowadzi na drugie piętro. Na pierwszym piętrze znajduje się hol wejściowy, przestronny salon, nowoczesna kuchnia, wygodna jadalnia oraz toaleta. Całą długość tego piętra wzbogaca przestronny taras z pięknym widokiem na morze i ogród.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego jedna została zaadaptowana na studio, a także łazienka z prysznicem i garderoba. Każda z trzech sypialni posiada balkon, co daje możliwość podziwiania spektakularnego widoku na morze.

Dom wyposażony jest w cztery klimatyzatory oraz ogrzewanie podłogowe wykorzystujące dwie opcje – olej opałowy oraz gaz miejski, z czego obecnie do ogrzewania wykorzystywany jest gaz miejski. Garaż o powierzchni 19 m² otwierany elektrycznie umożliwia parkowanie jednego samochodu.

Kuta brama wjazdowa wyposażona jest również w otwieranie elektryczne, a monitoring wideo zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo. Nieruchomość, która jest czymś więcej niż tylko domem. Znajdziesz w nim dom pełen ciepła, zapachów morza i widoków, które zapierają dech w piersiach. Ten przestronny dom rodzinny zaprasza Cię do realizacji swoich marzeń dzięki funkcjonalności, wygodzie i prywatności, jakie oferuje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

Kostrena, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
3192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

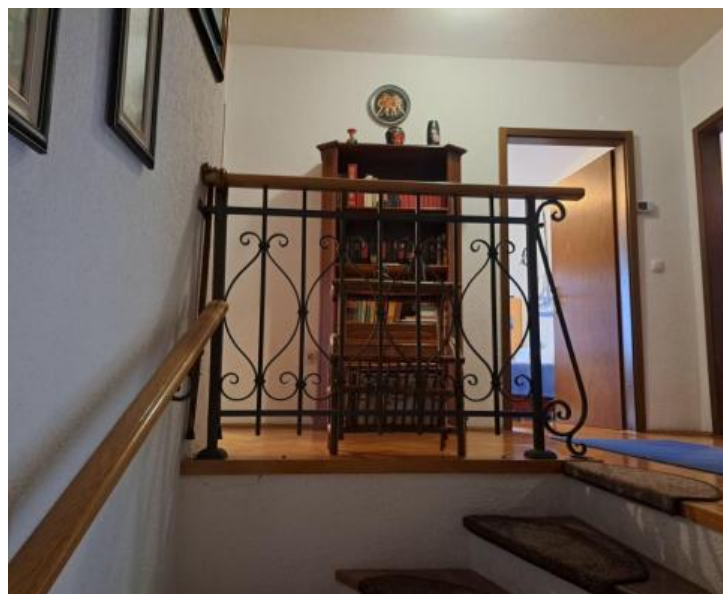
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



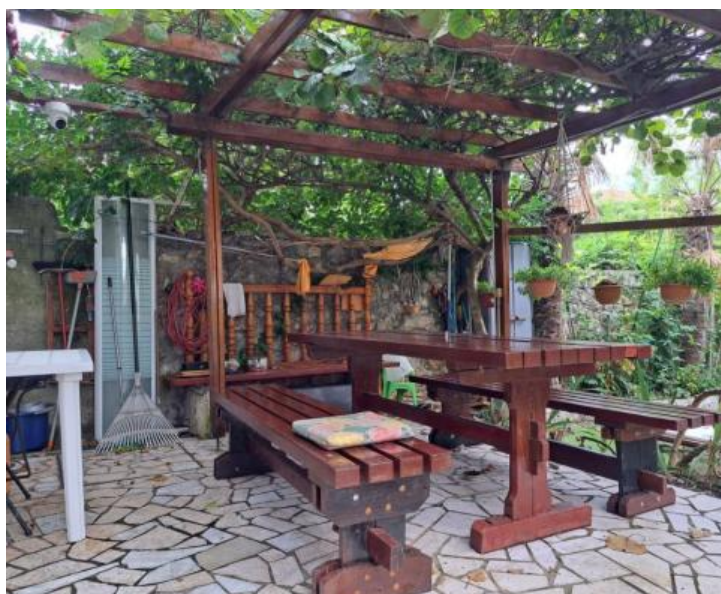
Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner

