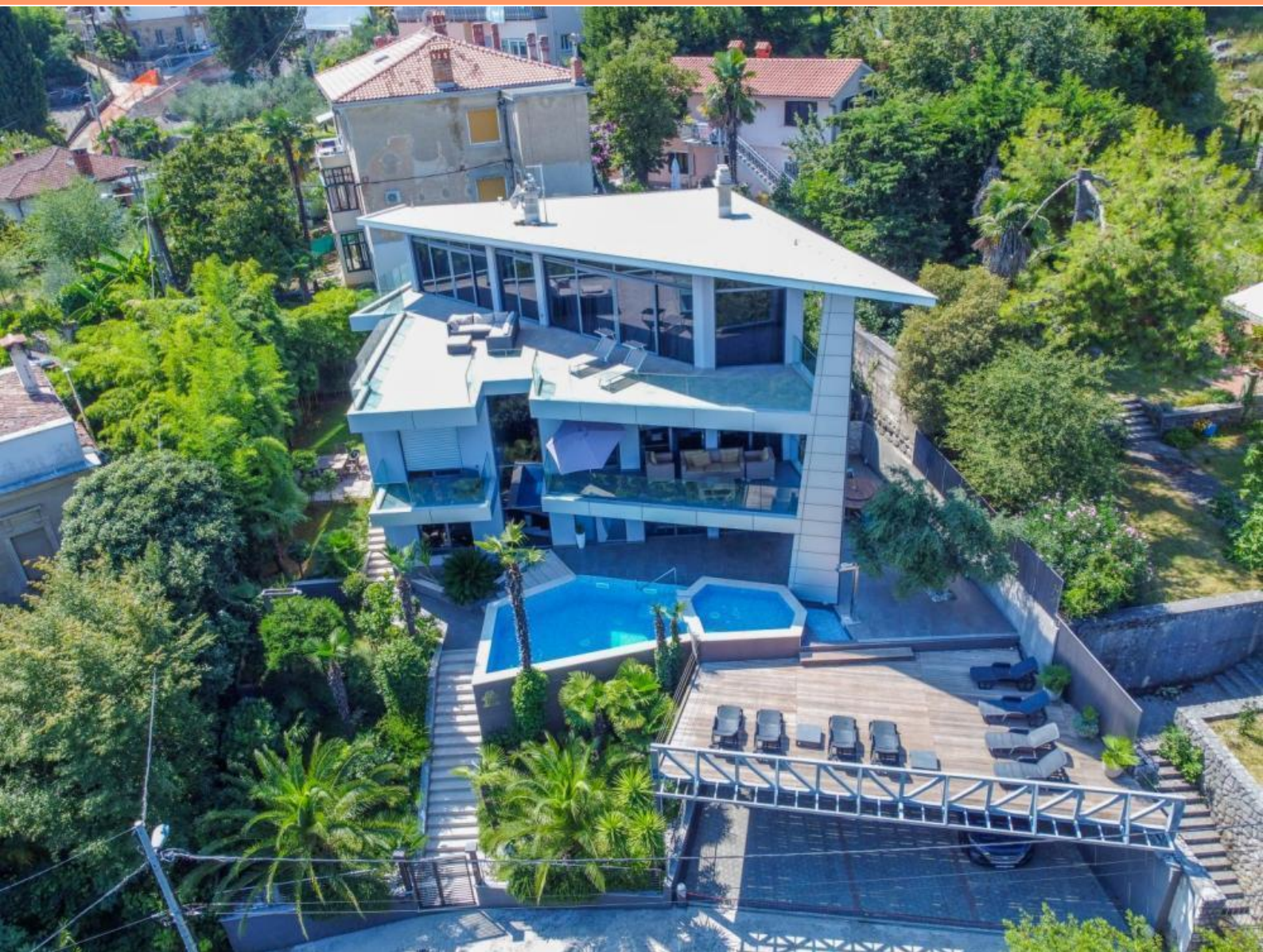


Dom

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23789

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

758 sqm

Wielkość działki

722 sqm

Dom

Opatija, Kvarner



Nie

7

Nie

7

Price

Cena na prośbę

Imponująco nowoczesna willa z basenem w centrum Opatii, kilka kroków od Lungomare W sercu Opatiji, świeża i jasna jak Koncert skrzypcowy D-dur op. 77 Brahmsa!

To nowoczesna willa o minimalistycznym uroku, która niesie ze sobą pieczęć bezkompromisowej jakości i ekskluzywności. Jego położenie to znacznie więcej niż zwykła lokalizacja - to harmonia ciszy, prywatności i niesamowitego widoku na morski horyzont.

To luksusowy budynek o powierzchni 758 mkw. na tej wyjątkowej działce o powierzchni 722 metrów kwadratowych wyrosła konstrukcja, która opowiada historię bez jednego słowa.

Ta willa to nie tylko zwykły dom; to prawdziwy majstersztyk architektury, wykonany z precyzją i dbałością o każdy szczegół. Starannie zaaranżowana egzotyczna zieleń wokół willi stwarza poczucie, że jesteś we własnym tropikalnym raju.

Miejsce do opalania przy basenie stanie się Twoim osobistym rajem relaksu, w którym każda chwila stanie się cennym uczuciem wiecznego szczęścia.

Willa jest zorganizowana na czterech poziomach, każdy oferuje własną skoordynowaną przestrzeń i funkcjonalność.

W podziemiach, wśród solidnych ścian dodatkowo izolowanych hydro i termicznie, znajduje się przestronny garaż, w którym bezpiecznie przenocują Wasi czterokołowcy.

Elegancki apartament z jedną sypialnią na parterze stanowi idealne połączenie stylu i wygody, a nowoczesna kuchnia staje się Twoją własną sceną do gotowania.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z dwiema przestronnymi sypialniami, każda oferująca swój kameralny kącik, w którym każdy może poczuć się jak w domu.

Ale prawdziwy skarb kryje się na drugim piętrze - to trzypiętrowe mieszkanie dżentelmena, Twój osobisty pałac. Cztery przestronne sypialnie zapewniają poczucie przestronności i luksusu, każda z własnym tarasem i niesamowitym widokiem na morze. Tutaj komfort spotyka się z dobrym samopoczuciem i kondycją, tworząc idealną równowagę między ciałem i umysłem. Jacuzzi na tarasie stanie się Twoją przystanią relaksu pod rozgwieżdżonym niebem.

Willa ta oferuje nie tylko piękno estetyczne, ale jest także dziełem wybitnym technicznie. Świetliki ACO tworzą grę światła, a cegła Porotherm o grubości 30 cm i silikonowa elewacja termiczna zapewniają doskonałą izolację. Blacha Alucobond i specjalne oświetlenie LED dodają wrażenia futuryzmu i elegancji. Stołarka SCHUCO i rolety ROLTEC dają poczucie bezpieczeństwa, a systemy monitoringu wizyjnego i system antywłamaniowy gwarantują spokój ducha.

Wnętrza willi również stoją na poziomie ekstrawagancji, z markową ceramiką sanitarną, systemami pomp ciepła DAIKIN i ogrzewaniem podłogowym sięgającym nawet do piwnicy. Tutaj każdy szczegół został starannie przemyślany, aby stworzyć oazę komfortu i luksusu. Ta willa to nie tylko nieruchomość, to spełnienie marzeń. Patrząc w przyszłość, ta nowoczesna oaza minimalizmu i luksusu czeka, aż jej właściciele napiszą swoją historię życia w środku tego magicznego zakątka Opatii.

Zbudowany, aby robić wrażenie!

Dom

Opatija, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2681 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com