

Mini-hotel

Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1622
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Obrovac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	75 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	154 sqm
Nie	13
Nie	8
Price	€ 540 000

Mini-hotel

Obrovac, Dalmacja (Dalmatia)



Piękny dom z widokiem na morze położony 75 metrów od krystalicznie czystego morza i plaży w Gonji Karin (Obrovac) w żupani zadarskiej.

Oferuje wspaniałe widoki na morze!

Ta niewielka miejscowość znajduje się 30 minut jazdy samochodem od Zadaru, wspaniałego miasta z bogatą historią i licznymi atrakcjami turystycznymi. Lotnisko w Zadarze oddalone jest od obiektu o 20 km.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 400 m² rozłożona na 3 piętrach.

Zagospodarowane podwórko ma powierzchnię 165 m², na którym znajduje się również duży parking.

Obiekt przez lata pełnił funkcję domu opieki dla osób starszych (dom seniora), w którym mogło przebywać 20 osób.

Został zbudowany w 2000 roku, a następnie odnowiony w 2015 roku.

Posiada 13 sypialni, 8 łazienek, spiżarnię, dużą kuchnię i schowek na restaurację.

Na parterze znajduje się również duży dodatkowy apartament z osobnym wejściem.

W ogrodzie znajduje się również murowany kominek z grillem i mini barem, który oferuje możliwość delektowania się tradycyjnymi potrawami i napojami.

Ta przestronna nieruchomość stanowi wyjątkową okazję dla inwestorów do inwestowania w turystykę lub dla osób, które chcą mieszkać w dużym domu.

Blisko plaży z widokiem na morze, znajduje się w doskonałej lokalizacji na hostel, restaurację, apartamenty lub inny cel turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1350 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

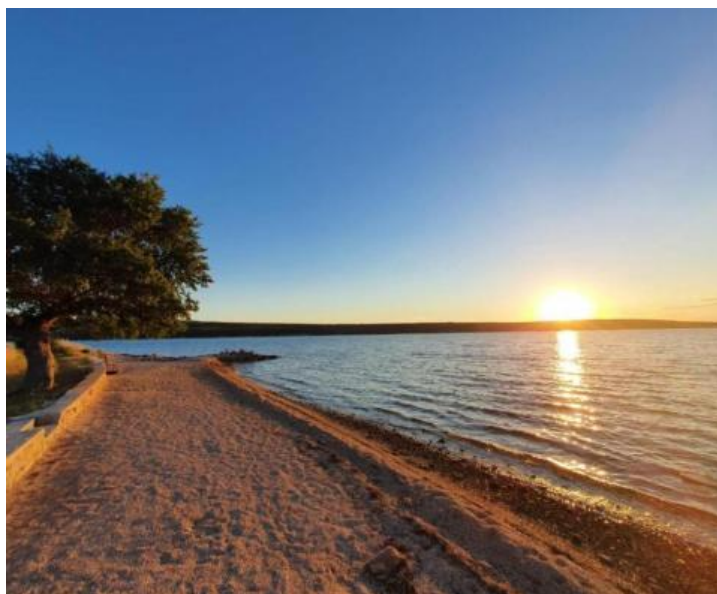
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

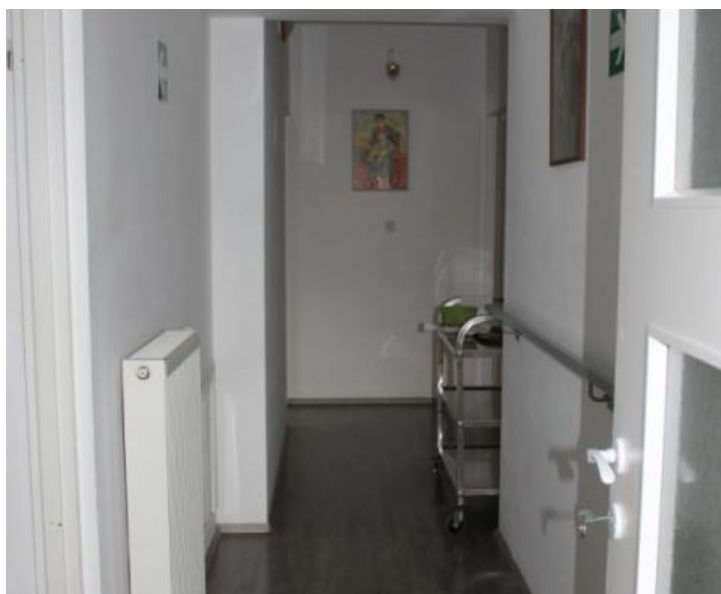
Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



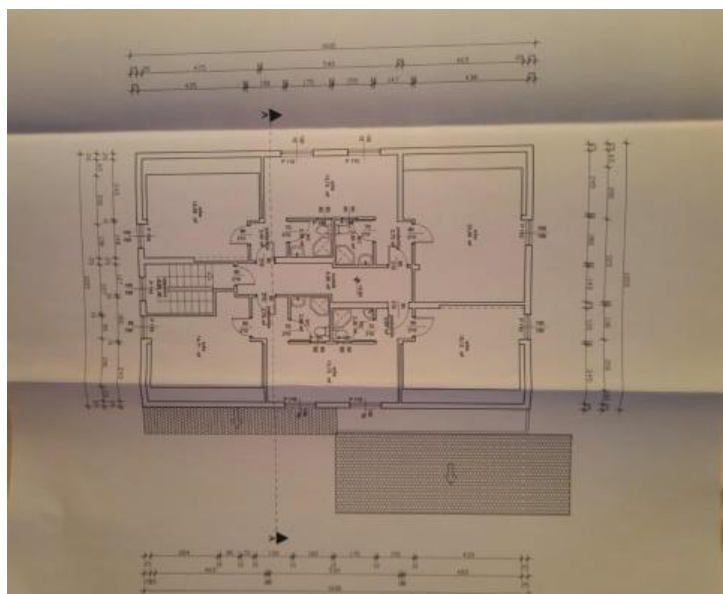
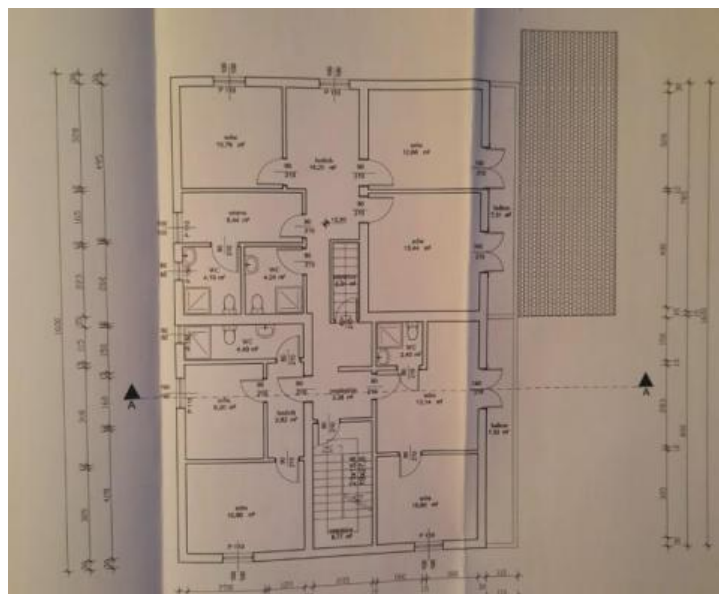
Mini-hotel

Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Obrovac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com