

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-19451

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

40 m

Powierzchnia

100 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 680 000

Apartament w pięknej austro-węgierskiej willi Opatija zaledwie 40 metrów od morza, piękne nadmorskie miasteczko położone nad Morzem Adriatyckim, jest znanym kierunkiem turystycznym turystów z całego świata. Miasto otoczone piękną przyrodą, u podnóża góry Učka. Nieruchomości w Opatiji oferują bezcenny widok na morze i okoliczne wyspy Krk i Cres. Opatija otoczona jest uroczymi miasteczkami ze starymi domami położonymi w wąskich uliczkach bogatych w historię. Ulice miasta Opatija pełne są obiektów wyróżniających się specyficzną architekturą i willami pochodzącymi z okresu Habsburgów. Duży wybór plaż, krystalicznie czyste morze i różnorodne usługi turystyczne to kluczowe czynniki, które sprawiają, że Opatija jest idealnym kierunkiem turystycznym, uznawanym przez sąsiednie kraje za doskonały wybór inwestycyjny.

Sprzedajemy mieszkanie położone zaledwie kilka kroków od morza. Mieszkanie o powierzchni 100 m², w pięknej mniejszej willi, znajduje się na trzecim piętrze. Składa się z trzech pokoi, dużej łazienki oraz balkonu. Mieszkanie zostało częściowo odnowione i ma duży potencjał w zakresie dekoracji, aby lśniło w pełnym świetle. Ta fantastyczna nieruchomość znajduje się blisko wszystkich udogodnień.

Możliwość parkowania przed samym budynkiem. Piękna willa w fantastycznej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

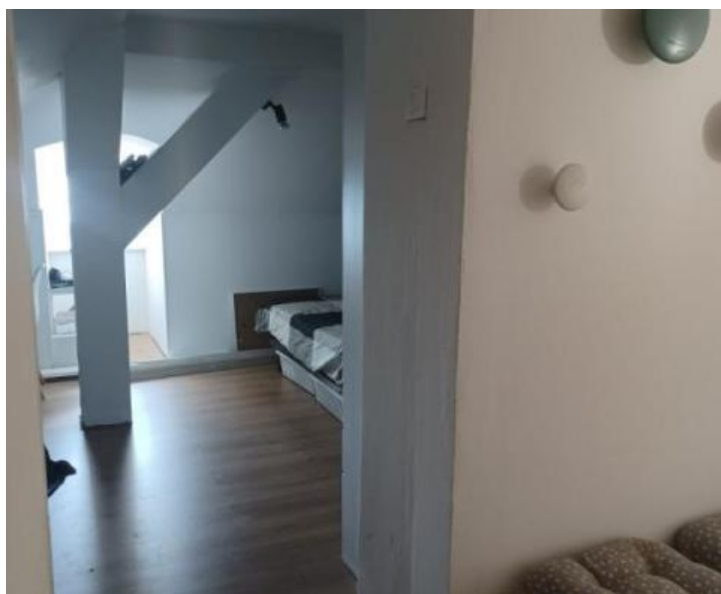
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



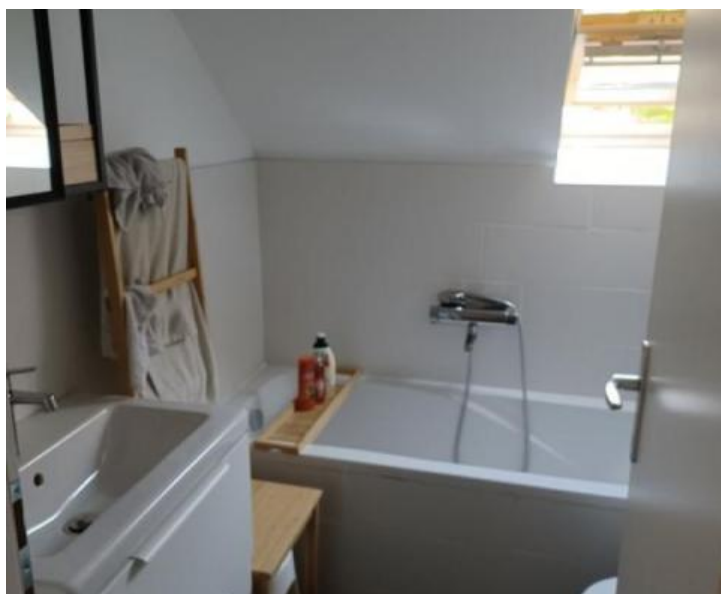
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

