

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23382

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

123 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie w nowym budynku z widokiem na morze w Crikvenicy 350 metrów od morza!

Mieszkanie znajduje się w mniejszym, wysokiej jakości budynku mieszkalnym na 1 piętrze z widokiem na morze, 8-10 minut pieszo do plaży.

Sklep zaledwie 5 minut od lokalizacji budynku. Nie przegap tej okazji na nieruchomość blisko plaży.

Mieszkanie o powierzchni 123 mkw. składa się z: - salonu, kuchni i jadalni - 58,09 m² - sypialni 1 - 9,72 m² - sypialni 2 - 10,44 m² - sypialni 3 - 11,89 m² - łazienki - 4,75 m² - łazienki 2 - 3,80 m² - toalety - 1,95 m² - loggia 1 - 4,65 m² (3,49 m²) - loggia 2 - 4,14 m² (3,11 m²) - taras zadaszony - 8,50 m² (4,25 m²) - taras odkryty 2 - 6,63 m² (3,32 m²) - miejsce parkingowe 2 - na 8 m².

Ten piękny apartament wyposażony jest w klimatyzację i węzeł sanitarny. Orientacja jest na południe z dwoma tarasami i widokiem na morze i okoliczne wyspy. Doskonały układ i lokalizacja to z pewnością największe atuty tej nieruchomości, która wkrótce oczekuje dokumentu legalizacyjnego.

Sposób płatności dla kupującego:

- 10% od umowy przedwstępnej
- 10% od Pozwolenia na użytkowanie
- 80% przy oddaniu kluczy

Rekomendacja agentów!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3252 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4300 €

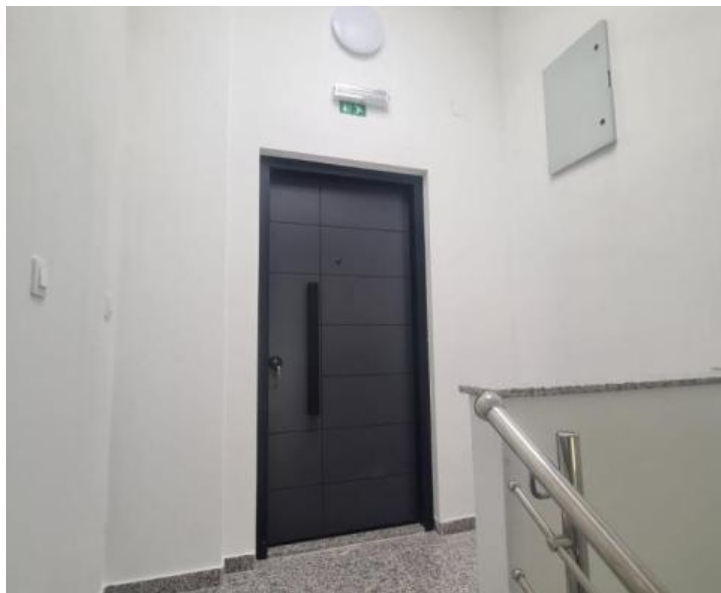
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4138 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

