

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23400
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Valdebek, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	993 sqm
Nie	8
Nie	7
Price	€ 720 000

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Dom apartamentowy doskonałej jakości w dzielnicy Valdebek w Puli, 3-4 km od morza i centrum. Powierzchnia całkowita to 360 mkw. Działka ma powierzchnię 993 mkw. Tak naprawdę są to dwa budynki: o powierzchni 300 mkw. i 60 mkw.

Układ większego domu:

- * Parter podzielony jest na dwie niemal równe przestrzenie. Już przy wejściu znajduje się przestrzeń pełniąca funkcję recepcji. Następnie przestrzeń można dalej podzielić na prawe i lewe skrzydło. W prawym skrzydle znajduje się jeden moduł mieszkalny składający się z 1 sypialni, 2 łazienek oraz kuchni, jadalni i salonu w jednej większej otwartej przestrzeni. W lewym skrzydle parteru znajduje się kolejny moduł mieszkalny składający się z salonu, kuchni i jadalni w jednej otwartej przestrzeni, 1 sypialni oraz łazienki.
- * Na I piętrze, na które wchodzi się wewnętrzną klatką schodową, znajdują się 3 mieszkania, a mianowicie; Pierwsze mieszkanie mieszkalne z 2 sypialniami, kuchnią, salonem i jadalnią w jednej otwartej przestrzeni, łazienką i półotwartym zadaszonym balkonem. Drugi apartament składa się z kuchni, salonu i jadalni, następnie 1 sypialni, łazienki i balkonu. Trzeci lokal mieszkalny pełni funkcję mniejszego apartamentu typu studio z salonem/sypialnią, łazienką i balkonem.

Układ mniejszego domu:

- * Parter o łącznej powierzchni 60m² składa się z 2 sypialni, łazienki, kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na zewnętrzny taras w jednej większej otwartej przestrzeni.

Ważna informacja:

- * 7 sypialni | 7 łazienek
- * 360m² powierzchni mieszkalnej
- * 993m² gruntu
- * Zaaranżowane i utrzymane środowisko
- * Klimatyzatory + System wentylacji + Kocioł + Centralne ogrzewanie gazowe
- * Automatyczny system nawadniania
- * Przed posesją znajduje się parking na 6 samochodów

Lokalizacja nieruchomości jest idealna, aby uciec od szybkiego tempa życia miasta w otoczeniu pełnym natury i świeżego powietrza. Idealny na wakacje i zabawę z przyjaciółmi i rodziną lub jako opcja inwestycji turystycznej. Położenie domu blisko centrum miasta, a jednocześnie z dala od centrum miejskiego zgiełku, umożliwia spokojne życie w atrakcyjnym otoczeniu. Osada wygląda jak mniej typowa istryjska wioska otoczona zielenią, a mimo to jest dobrze połączona dwiema głównymi drogami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istria

