

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23463

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ika, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

80 m

Powierzchnia

482 sqm

Wielkość działki

421 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Nie	8
Nie	3
Price	€ 1 250 000

Świetna inwestycja - dom wolnostojący zaledwie 80m od morza w Ika na Riwierze Opatija - cudowne widoki na morze!

Powierzchnia całkowita to 482 mkw. Działka ma powierzchnię 421 mkw.

Przedstawiamy Państwu piękny dom położony niedaleko Opatii i plaży w Ika!

Ten dom wolnostojący składa się z 3 mieszkań, każdy na oddzielnym piętrze.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 78m², które składa się z przestronnego salonu z jadalnią, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki i dodatkowej małej toalety.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 110m², które składa się z dużego salonu z jadalnią, 3 sypialni, garderoby, łazienki i dodatkowej małej toalety oraz pięknego tarasu o powierzchni 23m², który jest zorientowany na w kierunku południowym z urokliwym widokiem na morze.

Na drugim piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 66m², które składa się z dwóch sypialni, kuchni, łazienki i przestronnego tarasu o powierzchni 51m² z bezpośrednim widokiem na morze i park przyrody Učka.

Ważne jest, aby wskazać centralne ogrzewanie, które jest zainstalowane w całym domu, a zbiornik na olej znajduje się w ogrodzie.

Dom położony jest na pięknym ogrodzie o powierzchni 421m², w otoczeniu zieleni i spokoju.

Ponadto dom ten posiada duży garaż znajdujący się na poziomie mieszkania na parterze oraz dodatkowe 2 miejsca postojowe na podwórzu, co jest ogromną zaletą w miesiącach letnich, kiedy trudno jest znaleźć miejsce parkingowe w pobliżu domu. plaża.

Dodatkowo dom ten posiada dużą funkcjonalną piwnicę pod samym garażem, w której znajdują się również okna i widok na zielen przed domem. Dom ten jest doskonałym przykładem nieruchomości funkcjonalnej, idealnej dla tych, którzy chcą zaaranżować dom nad morzem według własnego gustu.

Spacer do morza zajmuje tylko 2 minuty. Ten piękny dom położony jest w ślepej uliczce, co dodatkowo zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Jest to idealna nieruchomość dla wszystkich, którzy szukają spokojnego życia nad morzem, blisko wszystkich udogodnień, które Opatija ma do zaoferowania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
2593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner

