

# Willa

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-23480
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	8000 m
<b>Powierzchnia</b>	208 sqm
<b>Wielkość działki</b>	617 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 895 000

Byliśmy zaskoczeni, gdy znaleźliśmy ten projekt w obszarze Porec, 8 km od morza. Niezwykła willa w stylu kolonialnym z basenem różniła się od tego, co widzieliśmy. Powierzchnia całkowita to 208 mkw. Działka ma powierzchnię 617 mkw. Elewacja wykonana jest w kompozytowym systemie ociepleń składającym się z płyt izolacyjnych EPS-F oraz wysokiej jakości tynku wykończeniowego, łazienki wyposażone są w wysokiej jakości ceramikę sanitarną renomowanej marki Catalano, a także wyposażone są w system inteligentnego domu co umożliwia efektywne zarządzanie oświetleniem i ogrzewaniem. Atrakcyjne i skoordynowane wnętrza oraz harmonijnie rozplanowane pomieszczenia pokazują, że przy urządzeniu tej nieruchomości pomyślano o każdym szczególe. Duża ilość przeszklonych ścian zapewnia maksymalną penetrację światła zewnętrznego, co podkreśla przestrzeń, a jednocześnie płynnie łączy wnętrze z zewnątrz.

Dom został zaprojektowany jako jedna jednostka mieszkalna, która rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras. W pozostałej części parteru znajduje się także sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami. Z dwóch sypialni wyjście na przestronny taras z widokiem na okolicę i morze.

Ogród domu jest w całości ogrodzony i zagospodarowany ogrodniczo. Dominuje nad nim basen o powierzchni 42 m<sup>2</sup> z tarasem słonecznym, a miejsce zajmuje także garaż na jeden samochód. Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny. Podana cena dotyczy etapu realizacji pod klucz. Planowane zakończenie prac i przekazanie nieruchomości przewidywane jest na koniec 2024 roku. Sprzedający jest osobą prawną i w podaną cenę wliczony jest podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4303 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3900 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3881 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria

