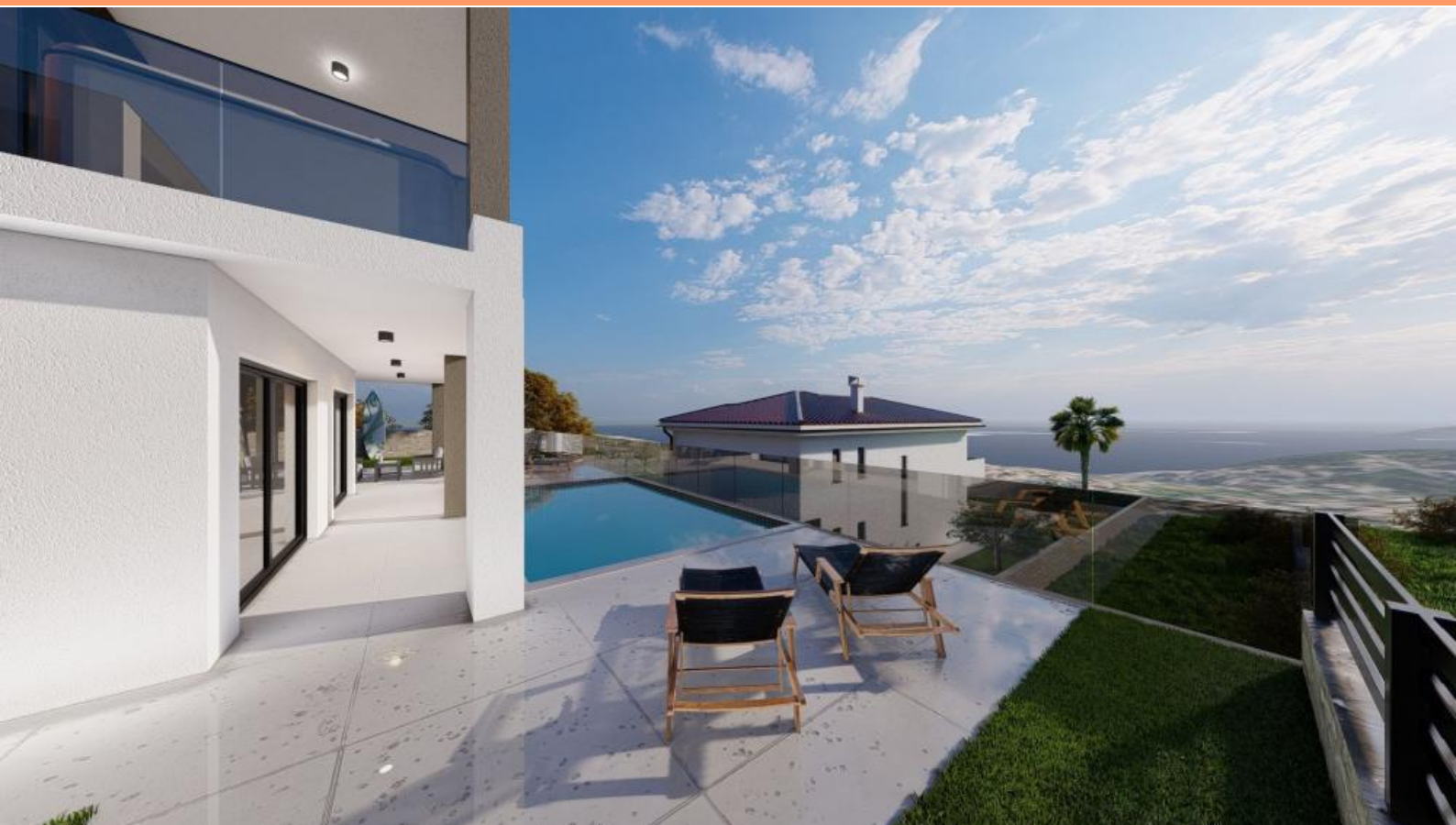


# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-23584

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner › Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Vrbnik

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

400 m

**Powierzchnia**

120 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 590 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner



Luksusowy apartament w Vrbniku, z panoramicznym widokiem na morze na dynamicznie rozwijającej się wyspie Krk.

Powierzchnia całkowita to 120 mkw.

Składa się z dwóch sypialni, z czego jedna posiada własną łazienkę i garderobę, dodatkowej łazienki, salonu z kuchnią i jadalnią oraz pralni.

Z salonu wyjście na zadaszony taras i dalej na miejsce do opalania oraz teren wokół basenu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy oraz dwa miejsca parkingowe. Budynek ma nowoczesny design, jest wyposażony w windę i składa się z zaledwie trzech mieszkań, każdy na osobnym piętrze.

Do budowy wykorzystywane są wysokiej jakości materiały i nowoczesne techniki budowlane.

Zakończenie budowy przewidywane jest na rok 2024.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4917 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4386 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4106 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner





# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

## Vrbnik, Kvarner

