

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23547

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

358 sqm

Wielkość działki

1499 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tradycyjna istryjska willa w Barbanie!

Powierzchnia całkowita to 358 mkw. Działka ma powierzchnię 1499 mkw.

Budowa zakończyła się dopiero w 2023 roku.

Niedaleko centrum Barbanu znajduje się przestronne osiedle składające się z dwóch budynków.

Jedną z nich jest piękna willa o klasycznym wystroju, wykonana z najwyższej jakości materiałów, rozciągająca się na parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 278 m².

Pierwsze piętro reprezentuje część nocną z czterema sypialniami i czterema łazienkami. W każdym pokoju zainstalowana jest klimatyzacja oraz przyłącze do telewizji satelitarnej.

Parter obejmuje przestronny salon z wyjściem na taras, jadalnię oraz w pełni wyposażoną kuchnię. Do dyspozycji Gości jest także toaleta dla gości, sala fitness i pokój zabaw, a także sauna i prysznic.

Willa jest w pełni klimatyzowana, a w salonie, jadalni i kuchni zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe. Zamontowano także panele słoneczne do podgrzewania wody. Z zewnątrz jest urządzony i pięknie utrzymany. Na terenie obiektu znajduje się przestronny parking, piękne tereny zielone z posadzonymi roślinami ozdobnymi i drzewami owocowymi, boisko do koszykówki oraz piękny podgrzewany basen o powierzchni 38 m² z zaaranżowanym miejscem do opalania.

W całości ogrodzone podwórko, starannie zagospodarowane i utrzymywane, zajmuje powierzchnię 1499 m², a na jego terenie znajduje się drugi obiekt pomocniczy o powierzchni 80 m² składający się z salonu, jadalni i kuchni, a także sypialni i łazienki. Ten drugi budynek posiada osobne wejście oraz ogrodzoną część ogrodu, tak aby nie naruszać prywatności budynku głównego.

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana turystycznie w sezonie letnim, a dużym plusem i cechą szczególną tej nieruchomości jest to, że nowy właściciel ma możliwość przejęcia działalności wynajmu z możliwością zamieszkania w budynku pomocniczym, zapewniając tym samym zwrot zainwestowanych pieniędzy przy zakupie nowej wspaniałej nieruchomości na Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2486 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

