

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23556-AB

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Stara Baška, Punat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

134 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Luksusowy nowy kompleks na 1. linii od morza w Starej Bašce oferuje apartamenty z fantastycznym widokiem na otwarte morze, naprzeciwko przystani jachtowych.

Ten wyjątkowy apartament znajduje się na pierwszym piętrze pięknej, nowoczesnej kamienicy.

Składa się z łazienki, głównej sypialni z łazienką i dwóch kolejnych sypialni oraz kuchni z jadalnią i salonem, który wychodzi na piękny i duży taras z panoramicznym widokiem na morze i wyspy. Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 93 m², natomiast tarasu 31,5 m². Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe. Całkowita powierzchnia części wewnętrznej i zewnętrznej wynosi około 137 m².

Planowane zakończenie budowy budynku to koniec 2024 roku.

To wyjątkowa okazja na zakup nieruchomości na wyspie Krk, która łączy w sobie wyjątkową lokalizację, pierwszy rząd do morza i piękne rozwiązanie architektoniczne.

Kupując tę nieruchomość, będziesz właścicielem obiektu, którego wartość będzie zawsze wysoka, ponieważ na wyspie Krk jest bardzo niewiele takich nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Cena za m²:
4664 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

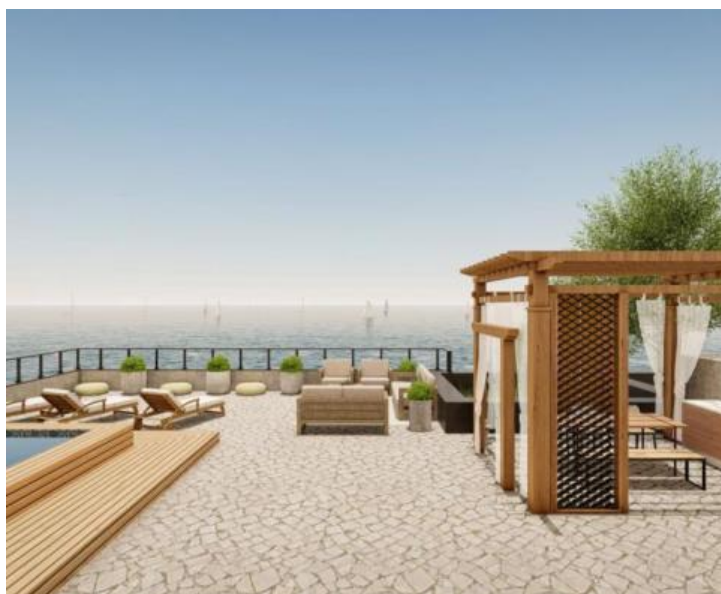
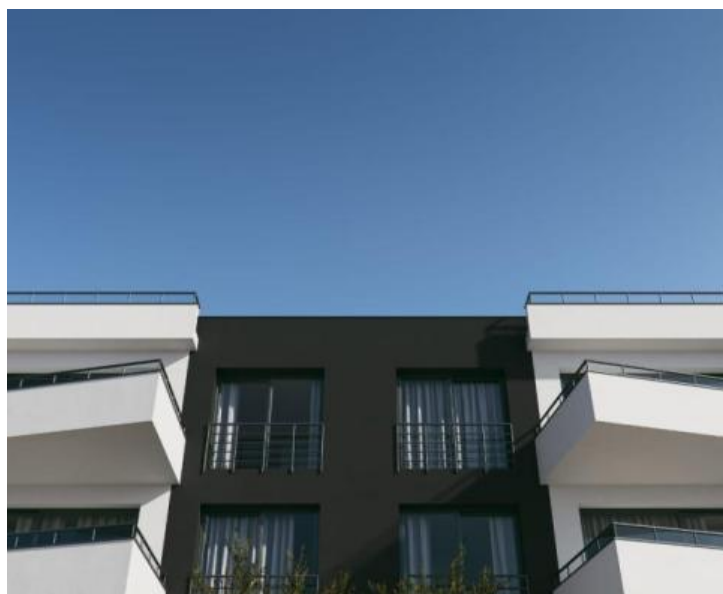
Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner

