

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-U-91896
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	237 sqm
Wielkość działki	536 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 250 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa znajduje się w Privlance niedaleko Zadaru, w pierwszej linii od morza, z której można korzystać zarówno w dzień, jak i w nocy.

Privlaka jest oazą piaszczystych zatoczek i każdego lata odwiedza ją duża liczba gości zagranicznych oraz rodzin z dziećmi, spragnionych spokojnego i szczęśliwego wypoczynku. Powierzchnia całkowita to 237 mkw. Działka ma powierzchnię 536 mkw.

Willa zostanie wybudowana w stylu współczesnym na początku 2024 roku, jest w pełni klimatyzowana i zapewnia zakwaterowanie dla maksymalnie 8 osób.

Będzie się składał z parteru, I i II piętra, gdzie będziecie mieli wystarczająco dużo miejsca na odpoczynek i relaks, a szczególnym udogodnieniem będzie to, że będziecie mogli cieszyć się widokiem na spokojne i czyste morze, popijając pyszne koktajle z dwóch tarasów, gdzie jest miejsce do siedzenia.

Na parterze znajdzie się salon, w którym znajduje się narożnik, sofa dwuosobowa, stolik kawowy i telewizor, a także nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia, w której z łatwością można przygotować posiłki dla całej rodziny, łącznie z barkiem z 3 stołkami barowymi. W jadalni znajduje się stół jadalny z 8 miejscami.

Na parterze znajdzie się także pokój gier, w którym będzie można pobawić się w bilard, a najmłodszy będą zachwyceni konsolą do gier PlayStation.

Na 1. piętrze będą Państwo wygodnie zakwaterowani w 3 sypialniach z podwójnymi łóżkami i przynależnymi łazienkami z prysznicami, a na 2. piętrze znajduje się kolejna sypialnia z podwójnym łóżkiem, która posiada również łazienkę z prysznicem i wanną.

Dodatkowe wyposażenie willi obejmuje pralkę, suszarkę i żelazko, można także korzystać z jednej oddzielnej toalety, karmnika i łóżeczka dziecięcego.

Taras zewnętrzny będzie miejscem, w którym poczujesz się jak król, ciesząc się basenem, obok którego znajduje się taras słoneczny z 8 leżakami, romantycznym jacuzzi oraz zadaszoną częścią wypoczynkową. Można także skorzystać z zewnętrznego grilla węglowego lub opalanego drewnem, a przygotowanych potraw spróbować na świeżym powietrzu, na stole dla 8 osób.

Dzielnica willi jest całkowicie ogrodzona i oferuje prywatne miejsca parkingowe.

Privlaka to mała miejscowość rybacka i turystyczna idealna na rodzinne wakacje, znana jest z pięknych plaż, lasów sosnowych nad morzem i czystego morza. Skorzystaj z okazji i wybierz się na jednodniową wycieczkę i odwiedź parki przyrody takie jak Telašćica i Velebit oraz odwiedź parki narodowe: Wodospady Krka, Paklenica czy Kornati. Nie przegap wizyty w historycznych miastach Nin i Zadar, które zapewnią Ci wszystko, czego potrzebujesz, aby Twoje wakacje były kompletne: wyśmienitą ofertę gastronomiczną, atrakcje i lokalne zajęcia, takie jak nurkowanie, jazda konna i wędkarstwo.

Zachwyć siebie i swoich bliskich idealnym corocznym wakacjami i zrelaksuj się w luksusowej willi w Privlance!

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Szczegóły techniczne:

DACH:

- Dach ocieplony folią TPO

FASADA:

- ETICS - izolacja termiczna o grubości 10 cm,
- część elewacji pokryta boazerią - drewno kompozytowe nowej generacji - Twix Teak (UltraShield® by Déco))

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Stolarka zewnętrzna ALU, 7 komór, potrójne uszczelnienie
- Współczynnik przenikania ciepła $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Szkło trójwarstwowe z 2 powłokami niskoemisyjnymi

OCIEPLANIE I OCHŁADZANIE:

- ogrzewanie/chłodzenie konwektorem wentylatorowym za pomocą pompy ciepła powietrze-woda
- Ogrzewanie i chłodzenie za pomocą pomp ciepła powietrze-powietrze typu Multi-Split
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, jadalni i salonie

PODŁOGI:

- płytki wielkoformatowe, w sypialniach parkiet najwyższej klasy

OGRODZENIA:

- balustrada wewnętrzna schodów wykonana ze szkła bezpiecznego
- ogrodzenia zewnętrzne ze szkła bezpiecznego

SPRZĘT:

- Wideodomofon
- System antenowy SAT / TV / Internet
- ładowarka do samochodu elektrycznego

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



- ogrzewanie/chłodzenie wnętrza i basenu poprzez aplikację

OGRÓD:

- grill - jacuzzi

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
9494 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6691 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

