

Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-23470

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

263 sqm

Wielkość działki

804 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Wyjątkowa nowoczesna willa z basenem na wyspie Pag w rejonie Novalji!

Willa znajduje się zaledwie 150 metrów od morza i oferuje widoki na morze!

Powierzchnia całkowita to 263 mkw. Działka ma powierzchnię 804 mkw.

Willa podzielona jest na parter i piętro, gdzie na parterze mamy duży salon z kuchnią i jadalnią, toaletę dla gości, saunę oraz siłownię.

Na piętrze mamy cztery sypialnie, każda z własną łazienką. Na przestronnym zagospodarowanym ogrodzie mamy basen typu infinity, miejsce do opalania, miejsce na grilla oraz zadaszony parking na cztery samochody. Wyposażenie willi będzie na wysokim poziomie od renomowanych producentów takich jak stolarka aluminiowa trójwarstwowa Shucco, profile o grubości 7,5 cm, klimatyzatory inwerterowe Mitsubishi we wszystkich pomieszczeniach, ogrzewanie podłogowe oraz najwyższej klasy ceramika i parkiet. Zakończenie budowy i oddanie obiektu przewidywane jest latem 7 miesiąca tego roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Novalja, Karlobag



Cena za m²:
5399 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

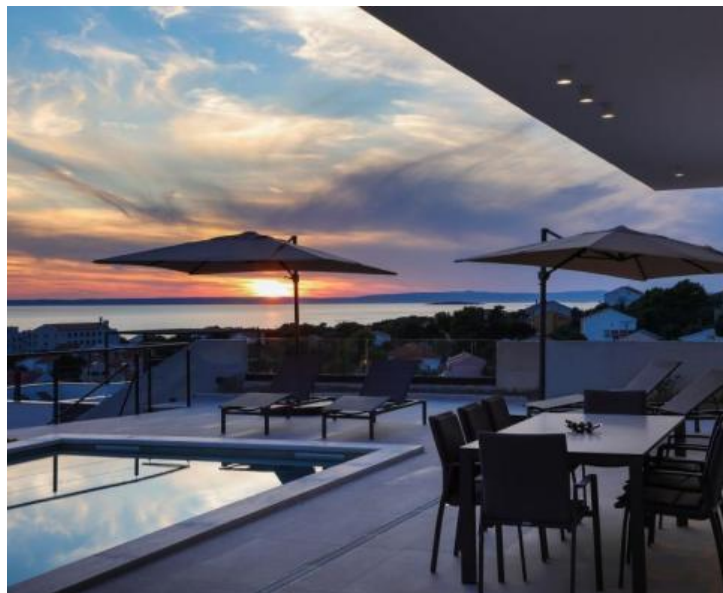
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



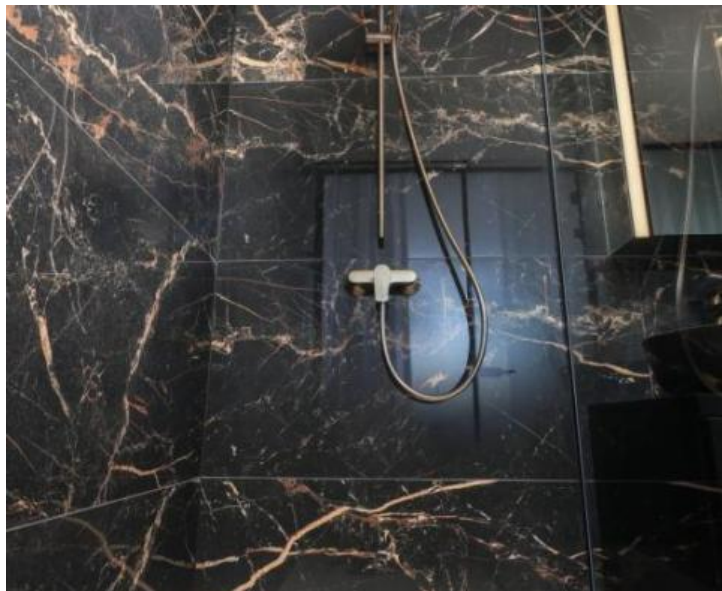
Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag

