

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23366

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Dom

Medulin, Istria



Nie
Price

3
€ 399 000

Piękny kamienny dom w Medulinie, idealny dla turystyki!

Do sprzedaży dom murowany o powierzchni mieszkalnej 150 m² z dużym potencjałem. Ta kamienna piękność została całkowicie odnowiona w 2015 roku. Dom jest obecnie wynajmowany jako dom wakacyjny.

Na parterze znajduje się duży pokój z łazienką i planowaną instalacją do kuchni, garaż z pomieszczeniem pomocniczym (obecnie zaaranżowany na karczmę), korytarzem można wyjść na dziedziniec i schodami zewnętrznymi na piętro. Na piętrze znajduje się osobny pokój (wszystkie instalacje do kuchni zostały wykonane), taras (możliwość zamknięcia tarasu), korytarz, łazienka z wanną, pokój dzienny i kuchnia.

Wewnętrzne schody prowadzą na poddasze z łazienką, salonem (z instalacjami do zabudowy kuchni) i sypialnią. Specjalna aranżacja tego pięknego kamiennego domu sprawia, że jest to inna i oryginalna nieruchomość, a biorąc pod uwagę, że znajduje się kilka minut spacerem od pierwszych plaż i obiektów letniskowych, jest to idealna inwestycja.

Istnieje możliwość dodatkowego dokupienia ok. 20m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
2660 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

