

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny RE-S-952099

Typ Willa

Region Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)

Lokalizacja Mala Mlaka

Front line Nie

Widok na morze Nie

Powierzchnia 268 sqm

Wielkość działki 722 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Luksusowy dom rodzinny w budowie, Zagrzeb, dzielnica Mala Mlaka!
Nowe standardy chorwackiego luksusu!

Ta niezwykła nieruchomość płynnie łączy w sobie nienaganną elegancję, przestronność i nowoczesny design, zapewniając idealne połączenie komfortu i luksusu.

Położony na działce o powierzchni 722 m², dom oferuje dużo miejsca na prywatność i oazę spokoju. Dzielnica Mala Mlaka słynie ze spokojnej okolicy i bliskości niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych.

Ta luksusowa willa zajmująca dwa piętra ma łączną powierzchnię 268 m². Pierwsze piętro robi wrażenie, ma sufit o wysokości 340 cm i obejmuje przestronny salon z biblioteką przechodzącą w galerię o wysokości 540 cm. Duże szklane ściany na tym poziomie tworzą niesamowite wrażenie lekkości i elegancji. Dodatkowo na parterze zaprojektowano kuchnię z jadalnią, łazienkę, garderobę oraz pomieszczenie gospodarcze. Wyjście z kuchni prowadzi na przestronną loggię, stanowiącą idealne miejsce do wypoczynku i spotkań towarzyskich.

Górne piętro stanowi luksusową przystań odpoczynku i prywatności. Galeria służy różnym celom, od sypialni po miejsce do pracy. Główna sypialnia zachwyca dużymi rozmiarami, towarzyszy jej garderoba i przestronna łazienka. Dwa pokoje dziecięce mają wspólną pokąźną garderobę i łazienkę w korytarzu na piętrze. Z każdego pokoju można wyjść na jeden z trzech tarasów znajdujących się na tym poziomie.

Dom zbudowany jest z zachowaniem najwyższych standardów jakości i bezpieczeństwa. Cała konstrukcja wykonana jest z żelbetu o grubości 20 cm, ze szczególnym uwzględnieniem wysokiej jakości hydroizolacji wszystkich ścian. Izolację termiczną zapewnia ułożenie wełny mineralnej i styropianu o grubości 15 cm. Ochronę przed hałasem uwzględniono szczególnie w projektowaniu zespołów i elementów konstrukcyjnych, a konstrukcje sufitów wyposażono w system podłóg pływających.

Przy projektowaniu wnętrza domu zastosowano najwyższej jakości materiały, zgodnie z projektem architekta wnętrz.

Zainstalowano pompę ciepła, która dostarcza energię do systemu ogrzewania podłogowego działającego w całym domu.

Część podwórka przed domem przeznaczona jest na parkingi i zapewnia dostęp do przestronnego garażu mieszczącego dwa samochody, z bezpośrednim wejściem do domu. Za domem znajduje się piękny dziedziniec, który zapewnia prywatność i odosobnienie.

Przewidywany termin zakończenia budowy to koniec 2023 roku.

Podana cena dotyczy nieruchomości „pod klucz”. W opcji wykończenia domu według projektu architekta wnętrz

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



(jak widać na zdjęciach w ogłoszeniu) cena wynosi 1 000 000 Euro.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
3097 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2962 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

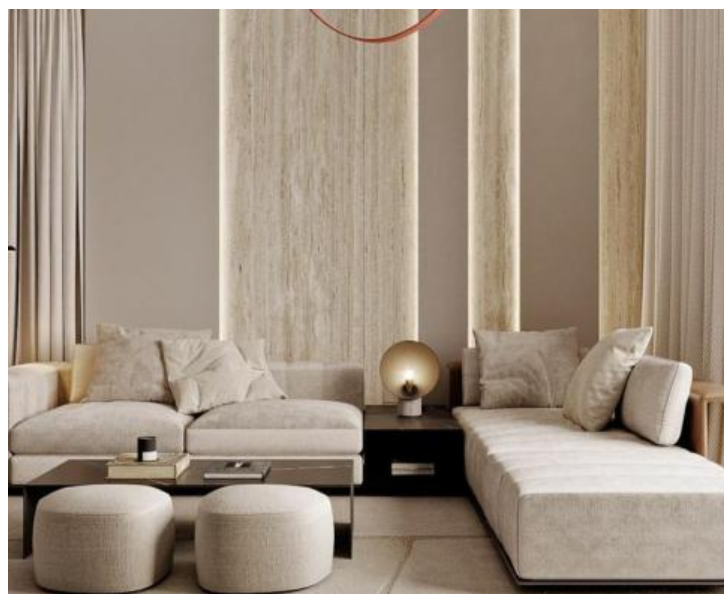
Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mala Mlaka, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com