

# Działka

Rabac, Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-15194
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac, Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	900 m
<b>Wielkość działki</b>	2286 sqm
<b>Price</b>	€ 332 000

# Działka

## Rabac, Labin, Istria



Grunt z pozwoleniem na budowę w Rabac, Labin, panoramiczne widoki na morze!

Powierzchnia całkowita to 2286 mkw.

Odległość do plaży wynosi 900 metrów.

Charakteryzuje się regularnym kształtem i łagodnym nachyleniem terenu. Dojazd do działki prowadzi schłodną drogą żwirową, około 150 metrów od drogi utwardzonej, a cała niezbędna infrastruktura znajduje się w pobliżu działki.

Ta przestronna działka budowlana z widokiem na morze w malowniczej osadzie to idealna okazja na budowę domu rodzinnego lub domu letniskowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
145 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
157 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Rabac, Labin, Istria



# Działka

Rabac, Labin, Istria

