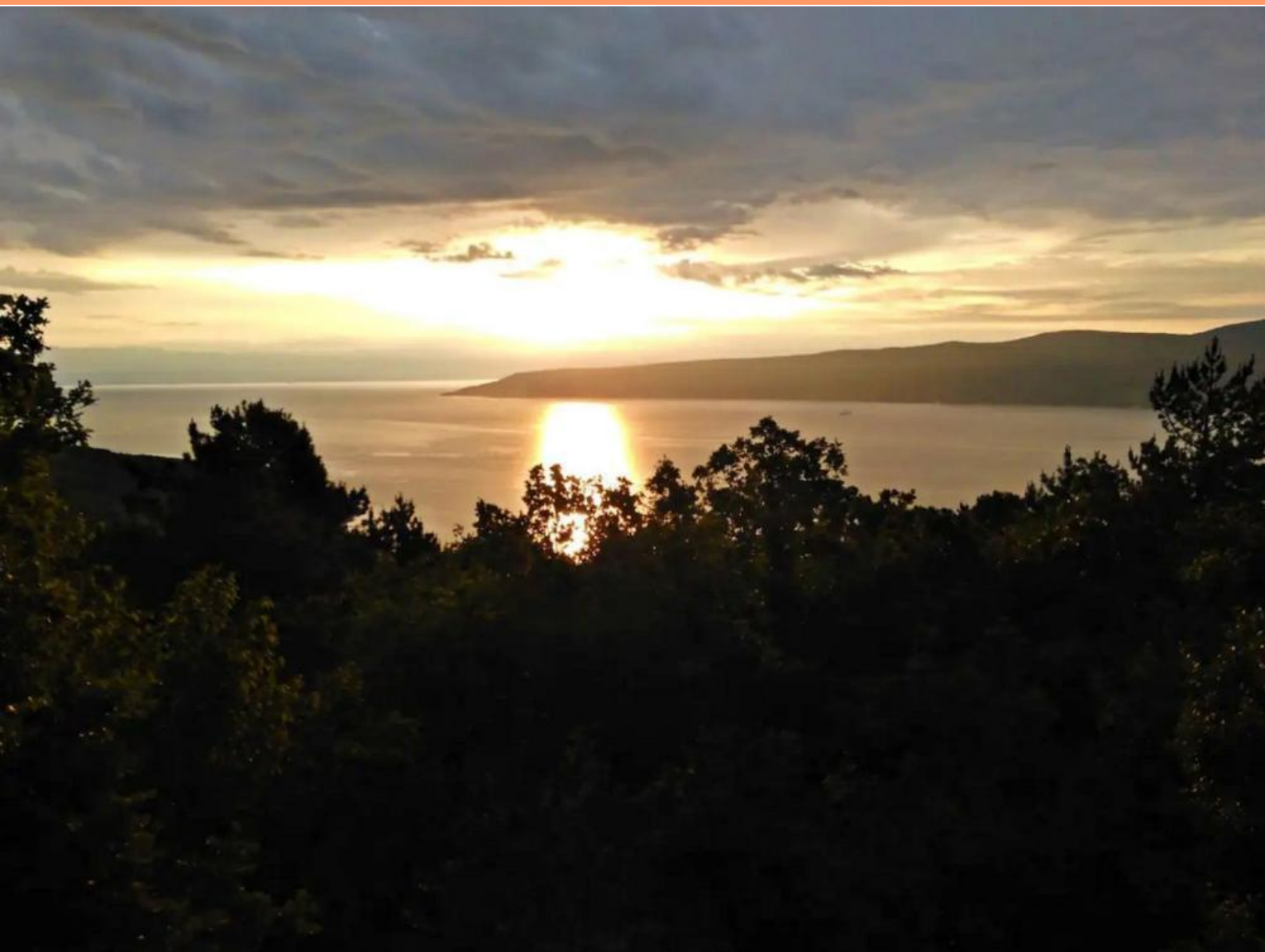


# Działka

## Rabac, Labin, Istria



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-21576           |
| <b>Typ</b>                | Działka              |
| <b>Region</b>             | Istria › Rabac-Labin |
| <b>Lokalizacja</b>        | Rabac, Labin         |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                  |
| <b>Odległość od morza</b> | 1300 m               |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1001 sqm             |
| <b>Price</b>              | € 190 000            |

Działka budowlana z widokiem na morze w okolicy Rabac, 1300 metrów od morza!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie przyroda i dziedzictwo spotykają się, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac, oddalone od siebie zaledwie o pięć kilometrów. Rabac, ze względu na białe żwirowe plaże, bogatą śródziemnomorską roślinność i krystalicznie czyste morze, nazywany jest perłą Kvarneru. Niegdyś mała wioska rybacka, dziś Rabac jest atrakcyjnym kierunkiem turystycznym, który kryje w sobie bogactwo wydarzeń kulturalnych w sieci kolorowych uliczek. Zielone otoczenie Rabac i malownicze zaplecze zapraszają do przygód, badań i rekreacji przez cały rok. W okolicach Rabac i Labin znajduje się na sprzedaż działka budowlana z widokiem na morze.

Ziemia o powierzchni 1001 mkw. położony jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody, domów jednorodzinnych i wakacyjnych, do którego prowadzi asfaltowa droga lokalna o małym natężeniu ruchu. Teren jest lekko nachylony i ma regularny kształt prostokąta. Przy działce znajdują się przyłącza prądu, wody i telefonu. Ta działka z widokiem na morze w spokojnej wiosce jest idealną okazją do budowy domu rodzinnego lub domu letniskowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
190 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
157 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Rabac, Labin, Istria

