

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23217

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

233 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 824 000

Imponująca nowoczesna willa w Poreču, 5 km od morza, w budowie.

Całkowita powierzchnia tej urokliwej nieruchomości wynosi 220 mkw. Działka ma powierzchnię 550 mkw.

Budowa zakończy się w 2024 roku.

W cudownej lokalizacji w pobliżu malowniczego miasteczka Poreč odkryj uroczą willę, która zachwyci Cię bogatą elegancją i ponadczasowym designem. luksusowa przestrzeń na parterze, która łączy salon, kuchnię i jadalnię w jedną przestronną otwartą przestrzeń. Dodatkowo na parterze znajduje się piękna sypialnia, toaleta i pomieszczenie techniczne.

Na pierwszym piętrze tej willi znajdują się trzy elegancko urządzone sypialnie, każda z własną luksusową łazienką i wyjściem na taras.

Na drugim piętrze tej pięknej willi znajduje się strefa wellness z sauną i kolejną piękną łazienką.

Ta willa ustanowiła nowe, wysokie standardy w zakresie komfortu i efektywności energetycznej. Ogrzewanie podłogowe zasilane jest ekologiczną pompą ciepła, która zapewnia komfortową temperaturę we wszystkich pomieszczeniach. Kominek w salonie dodaje dodatkowej elegancji, tworząc atmosferę ciepła i komfortu. Jakość konstrukcji tej willi jest niezrównana, przy użyciu wyłącznie materiałów najwyższej jakości i starannie dobranych detali. Każdy aspekt tej willi został starannie wykonany, aby osiągnąć wyjątkową estetykę i trwałość.

Cena dotyczy domu wykończonego w systemie „pod klucz”.

Nieruchomość ta podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a podana cena zawiera podatek VAT. Ta piękna willa oferuje możliwość spełnienia swoich marzeń w jednej z najpiękniejszych lokalizacji w pobliżu Poreča.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3536 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

