

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23258

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

17500 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

895 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nie	3
Nie	4
Price	€ 890 000

Willa Lux w Svetvinčenat, nowoczesna elegancja!
Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 895 mkw.
Willa została właśnie ukończona w 2023 roku.

Willa składa się z przedpokoju, łazienki, pralni/magazynu, kotłowni, przestronnego holu z pokojem zabaw, trzech sypialni z łazienkami i bezpośrednim wyjściem na miejsce do opalania i pięknego basenu, salonu z jadalnią i kuchnię w stylu open space. Bezpośrednie wyjście z salonu prowadzi na zadaszony taras i taras słoneczny z basenem, gdzie będziesz cieszyć się ciszą i spokojem, jaki zapewnia ten wyjątkowy nowy budynek. Kiedy wejdiesz do tego domu, od razu zauważysz jakość dekoracji i materiałów.

Wszystkie podłogi wyłożone są ceramiką, a zimą będziesz cieszyć się ogrzewaniem podłogowym, które regulujesz za pomocą pompy ciepła. Klimatyzatory instalowane są w każdym pomieszczeniu, aby zapewnić optymalne warunki ogrzewania i chłodzenia przez cały rok. W domu zastosowano również kolektory słoneczne do podgrzewania wody oraz kocioł o pojemności 300 litrów.

Kolektory słoneczne mogą również stanowić dodatkową opcję ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła, zmniejszając tym samym koszty ogrzewania.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się basen o łącznej powierzchni 35 m². Dno basenu wykonane jest z płytek ceramicznych, basen posiada także instalację elektrolizy (słonej wody). Poczyniono przygotowania do podgrzania basenu. W pobliżu basenu zlokalizowana jest przestronna zadaszona kuchnia letnia o łącznej powierzchni 30 m².

Kuchnia letnia jest w pełni wyposażona i posiada duży kominek, grill, wodę i inne sprzęty, którymi będziesz mógł cieszyć się z rodziną i przyjaciółmi. W dobudówce znajduje się ogród, który można zagospodarować według własnych upodobań.

Dom posiada trzy miejsca parkingowe. Izolacja domu wynosi 10 cm. Na parterze znajduje się telewizja satelitarna, internet oraz przygotowanie do monitoringu wizyjnego. Ten piękny, parterowy apartament wyposażony jest w wysokiej jakości meble, które są wliczone w cenę. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesny i wysokiej jakości sprzęt AGD. Stolarka zewnętrzna wykonana jest z PCV z trójwarstwowym szkłem, natomiast oświetlenie zewnętrzne tworzy wspaniałą atmosferę wieczorem. Dom ten jest idealny dla tych, którzy lubią mieszkać w pięknym otoczeniu przyrody, z wygodą i najlepszymi urządzeniami.

Ze względu na odizolowane i ciche położenie, ukryte przed wzrokiem, jest to idealna okazja do spokojnego życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4045 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

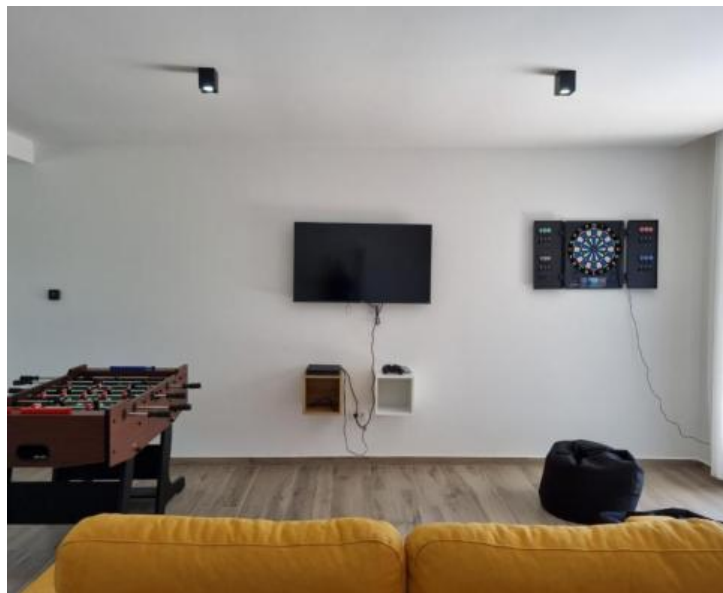
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

