

# Dom

## Bast, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-FIL055
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Bast
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Powierzchnia</b>	150 sqm
<b>Wielkość działki</b>	4000 sqm

# Dom

## Bast, Dalmacija (Dalmatia)



**Price**

€ 400 000

# Dom

## Bast, Dalmacja (Dalmatia)



Domy z litego kamienia w Bast 2,5 km od morza z panoramicznym widokiem na morze!

Nieruchomość o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> na której znajdują się dwa kamienne domy do adaptacji.

Nieruchomość położona jest w małej miejscowości Bast nad popularną miejscowością turystyczną Baška voda na pięknej Riwierze Makarskiej.

Na działce znajdują się dwa kamienne domy.

Dom centralny i budynek pomocniczy o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup>. Składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Z działki roztacza się otwarty widok na morze.

Domy zlokalizowane są w północnej części działki. Pozostała część gruntu położona jest dalej na południe i zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego może na niej powstać kolejnych 8 mniejszych budynków.

Dokumentacja jest w porządku.

Doskonała nieruchomość do remontu i modernizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Bast, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2667 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2419 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2326 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

## Bast, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

## Bast, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

## Bast, Dalmacija (Dalmatia)

