

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1609

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Bol

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 2 m

Wielkość działki 14900 sqm

Price € 4 000 000

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 14 900 m² położona nad brzegiem morza, w południowej części wyspy Brač, w pobliżu słynnego Bolu i przylądka Zlatni Rat.

Działka położona jest w niezwykle atrakcyjnym miejscu, tuż przy wspaniałej plaży i oferuje cudowny widok na morze.

Teren ma drogę dojazdową. Ma przeznaczenie rolnicze.

Biorąc pod uwagę lokalizację i wielkość, istnieje możliwość wybudowania luksusowej willi 5***** z OPG.

Ta wyjątkowa ziemia przedstawia doskonały potencjał dla inwestorów!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
268 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
457 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)

