

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-23155         |
| <b>Typ</b>                | Nowe nieruchomości |
| <b>Region</b>             | Istria > Pula      |
| <b>Lokalizacja</b>        | Medulin            |
| <b>Front line</b>         | Nie                |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                |
| <b>Odległość od morza</b> | 400 m              |
| <b>Powierzchnia</b>       | 104 sqm            |
| <b>Nie</b>                | 3                  |
| <b>Nie</b>                | 2                  |
| <b>Price</b>              | € 381 000          |

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



Wspaniała nowa rezydencja w Medulinie oferuje pięć nowych budynków z apartamentami!  
Jest to spokojna, zielona okolica w pobliżu 4\*\*\*\*-gwiazdkowego hotelu i wspaniałych plaż żwirowych!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 96,63 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, dwóch łazienek, salonu z gabinetem i wyjściem na taras oraz kuchni z jadalnią z wyjściem na balkon.

W cenie garaż/miejsce postojowe.

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji jest idealną okazją do wygodnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną.

W budynku znajduje się więcej mieszkań:

23156 - 96 mkw. - 3 sypialnie, 2 łazienki - 398 000 eur

23154 - 39 mkw. - 1 sypialnia, 1 łazienka - 159 500 eur

23151- 38 mkw. - 1 sypialnia, 1 łazienka - 159 500 eur

23148 - 96 mkw. - 3 sypialnie, 2 łazienki - 398 000 eur

itp

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3663 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4475 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4019 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

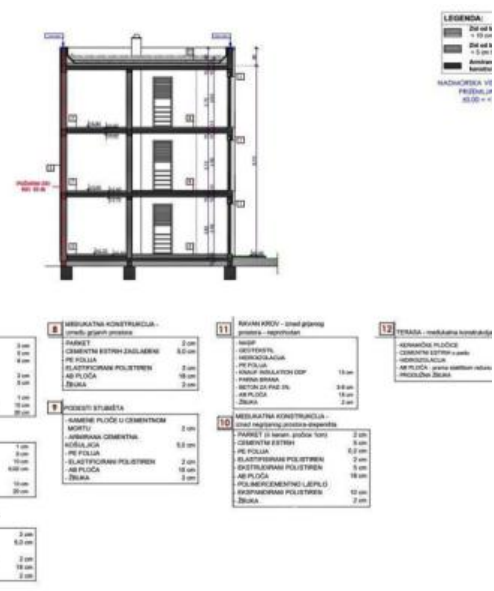
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)