

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-22688-AB

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Poljane, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

500 sqm

Wielkość działki

1600 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa w Poljane, Opatija, cudowna, bardzo prywatna lokalizacja, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 500 mkw. Działka ma powierzchnię 1600 mkw.

Główna willa tej posiadłości położona jest u podnóża wzgórza Učka, 1,8 km od plaży i słynnego wybrzeża Riwieri Opatija. Jest to idealne miejsce na relaks i szczęśliwe rodzinne chwile z pięknym widokiem na Kvarner. W obiekcie znajduje się grill zewnętrzny i wewnętrzny, tenis stołowy, badminton, basen z jacuzzi, rzutki w garażu, cztery słodkie tarasy, sauna na podczerwień.

Na terenie posesji znajduje się kolejna oddzielna kamienna willa o powierzchni 100 m², która zawiera jedną sypialnię, łazienkę, kuchnię z jadalnią i salonem, dwa tarasy i tawernę.

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, kasyna i wiele innych atrakcji, ponieważ centrum Opatiji jest oddalone o niecałe 5 km. Bardzo prywatna nieruchomość w cichym otoczeniu z panoramicznym widokiem na Kvarner. Z pewnością piękna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego, ale nadaje się również jako inwestycja w formie elitarniej turystyki.

Obiekt położony jest 1,5 km od morza w linii prostej lub 5,6 km samochodem (ok. 11 minut).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



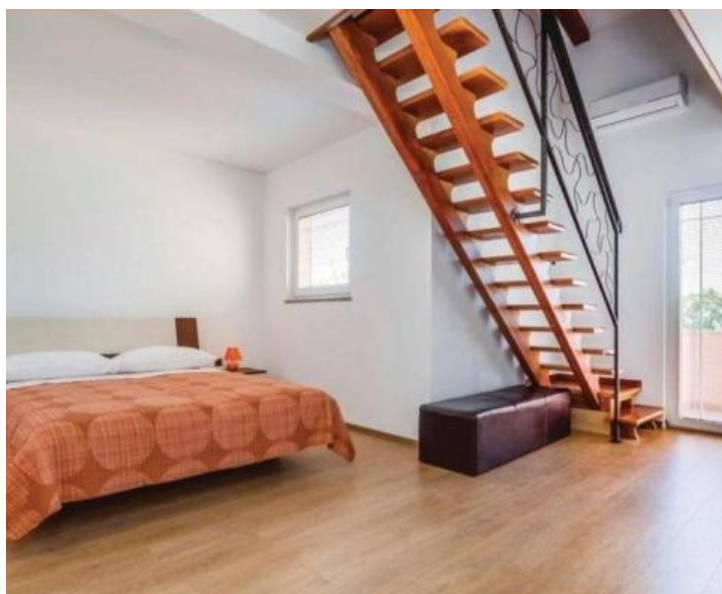
Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



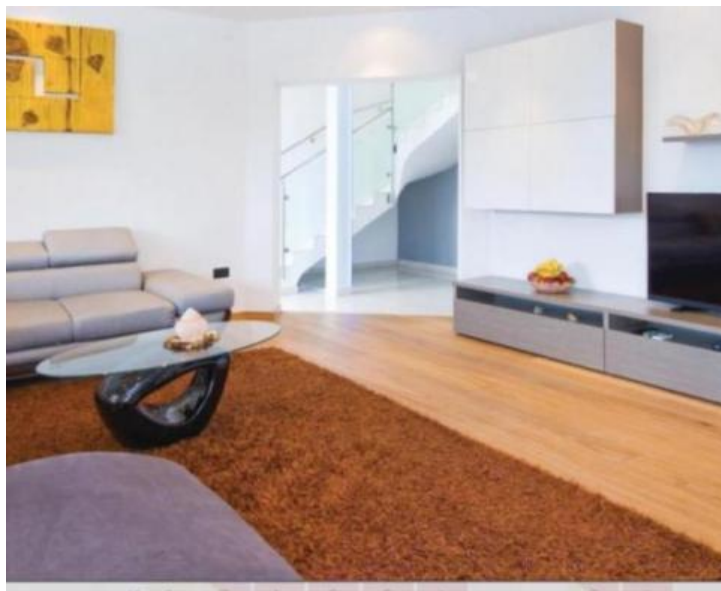
Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner



Willa

Poljane, Opatija , Kvarner

