

Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22995

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Wielkość działki

826 sqm

Price

€ 159 000

Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Cena spadła z 199 000 eur do 159 000 eur!

Teren Urban T2 w Valbandon, Fažana, 500 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 826 mkw.

Na działce znajduje się studnia wodna.

Zgodnie z informacją lokalizacyjną działka położona jest na wydzielonym terenie budowlanym poza ośrodkiem, przeznaczonym na cele gastronomiczne i turystyczne, niezabudowana, niezabudowana część ośrodka turystycznego.

Położenie działki jest idealne, ponieważ znajduje się bardzo blisko głównej drogi w stosunku do samej infrastruktury, a co za tym idzie zapewniony jest spokój.

Do pierwszych plaż i przystanku autobusowego można dojść w 5 minut, a dojazd do centrum Fażany zajmuje około 3 minut. Droga dojazdowa jest gminna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
185 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Valbandon, Fažana, Istria

