

Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-VM

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Bregi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

1270 sqm

Wielkość działki

1716 sqm

Price

€ 1 600 000

Projekt butikowej rezydencji apartamentowej w budowie w Bregi w Opatii!

Odległość od morza wynosi ok. 1 km.

Otwierają się panoramiczne widoki na morze.

Łączna powierzchnia brutto do wybudowania to 1270 mkw. Całkowita powierzchnia działki wynosi 1716 m².

Inwestycja składa się z czterech apartamentowców ze wspólnym terytorium i basenem, garażami (na 6 samochodów) i parkingiem (na 12 samochodów).

Posiada prawomocny projekt i pozwolenie na budowę.

Rozpoczęto budowę.

Budynek 1 będzie zaaranżowany jako willa dwupoziomowa:

Powierzchnia całkowita 145 mkw. - dwie sypialnie, trzy łazienki, trzy tarasy, salon, kuchnia itp.

Budynek 2 będzie oferować następujące mieszkania:

Parter: 101 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Pierwsze piętro: 92 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Łącznie w obu budynkach znajdzie się 6 garaży.

Budynek 3 zaoferuje duplex o powierzchni 183 mkw.:

Będzie miał dwie sypialnie, trzy łazienki, salon, kuchnię, schowki, saunę, dwa tarasy itp

Plus duplex o powierzchni 163 mkw.:

Będzie miał dwie sypialnie, trzy łazienki, salon, kuchnię, schowki, saunę, dwa tarasy itp

Budynek 4 będzie oferować następujące mieszkania:

Lokal na pierwszym piętrze o powierzchni 96 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Lokal na pierwszym piętrze o powierzchni 89 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Aplikacja na drugim piętrze o powierzchni 96 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Aplikacja na drugim piętrze o powierzchni 90 mkw. - 1 sypialnia, 2 łazienki, 2 tarasy, salon z kuchnią itp.

Łącznie dostępnych będzie 10 jednostek noclegowych różnych kategorii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Bregi, Kvarner

