

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1596

Typ

Willa

Region

Dalmacija (Dalmatia) › Zadar

Lokalizacja

Vrsi

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1200 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Powierzchnia	125 sqm
Wielkość działki	433 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 595 000

Willa

Vrsi, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa wyrafinowana willa w Vrsi koło Zadaru, ok. 1200 metrów od morza.
Powierzchnia całkowita to 125 mkw. Działka ma powierzchnię 433 mkw.
Doskonały współczesny design.

Powierzchnia mieszkalna netto tej eleganckiej willi wynosi 125 m2 rozmieszczonych na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki, korytarz i garderoba.

Na pierwszym piętrze znajduje się duży salon, otwarta kuchnia z jadalnią, toaleta.

Przesuwana ściana nadaje przestrzeni lekkości i przestronności oraz łączy część dzienną z przestronnym tarasem, na którym znajduje się miejsce do grillowania oraz wspaniały podgrzewany basen z widokiem na morze.

Willa posiada piwnicę.

Cały dom jest klimatyzowany, posiada ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, we wszystkich oknach potrójne szyby, elektryczne rolety...

W ogrodzie znajduje się parking na trzy samochody.

Willa jest obecnie w końcowej fazie budowy i zostanie ukończona jesienią 2023 roku.

Cena ponad 500 000 euro. Proszę nie wahać się o to zapytać.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4760 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

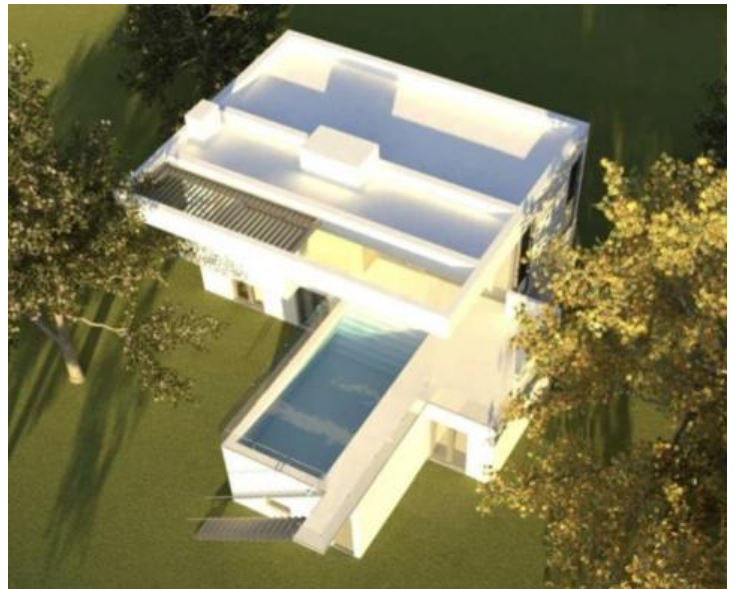
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

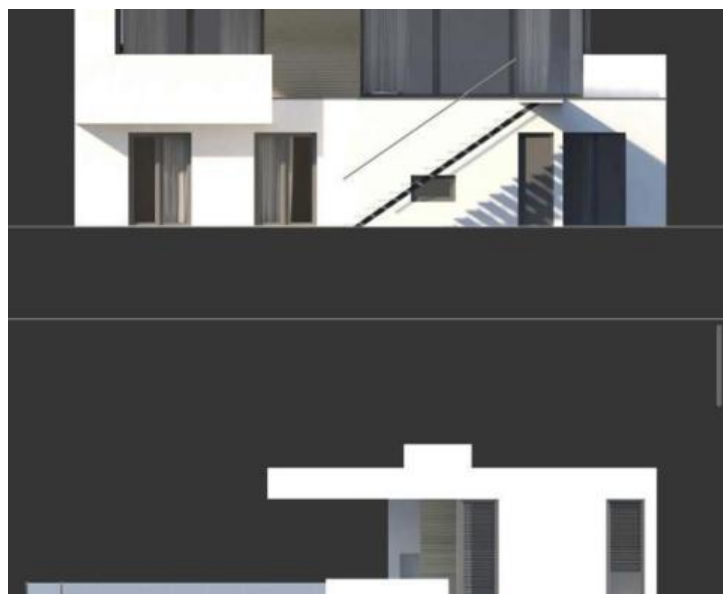
Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



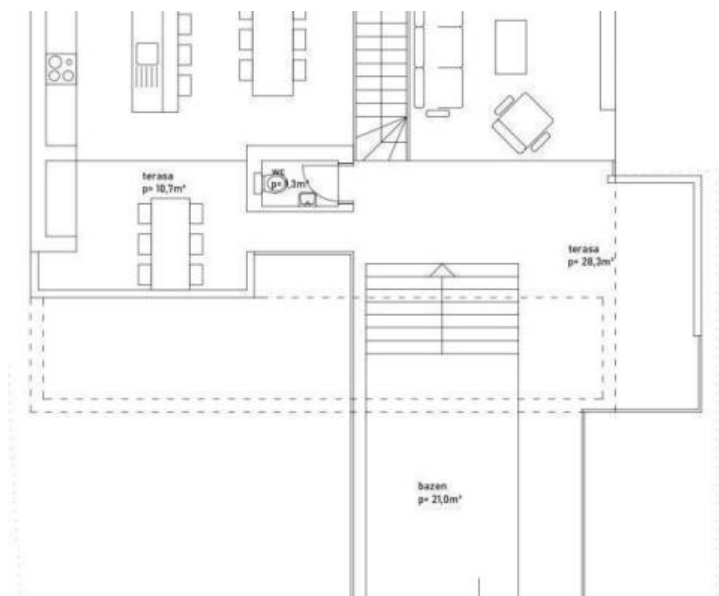
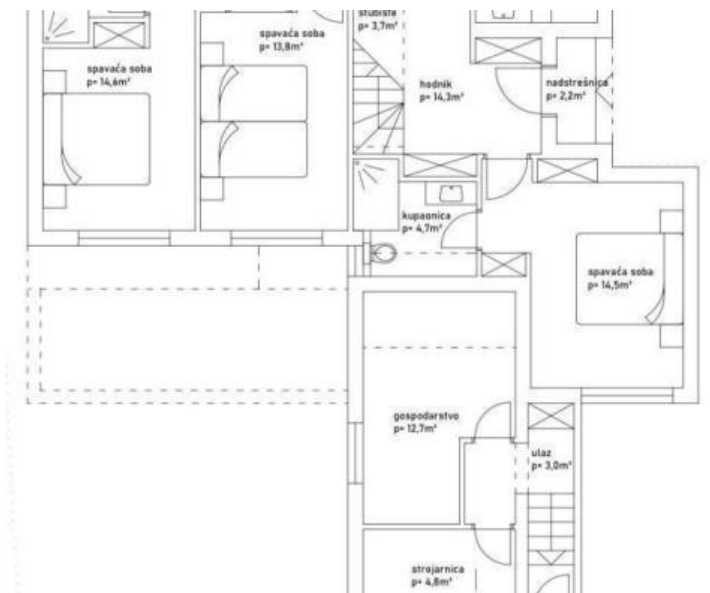
Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

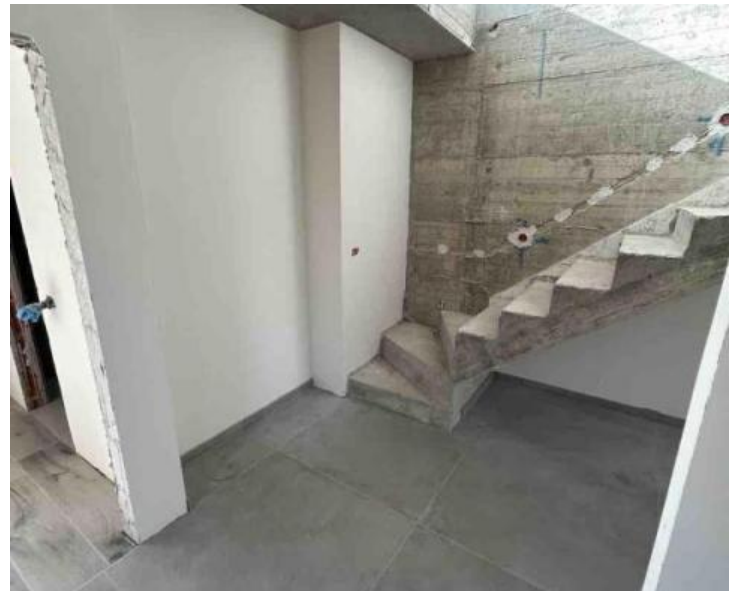
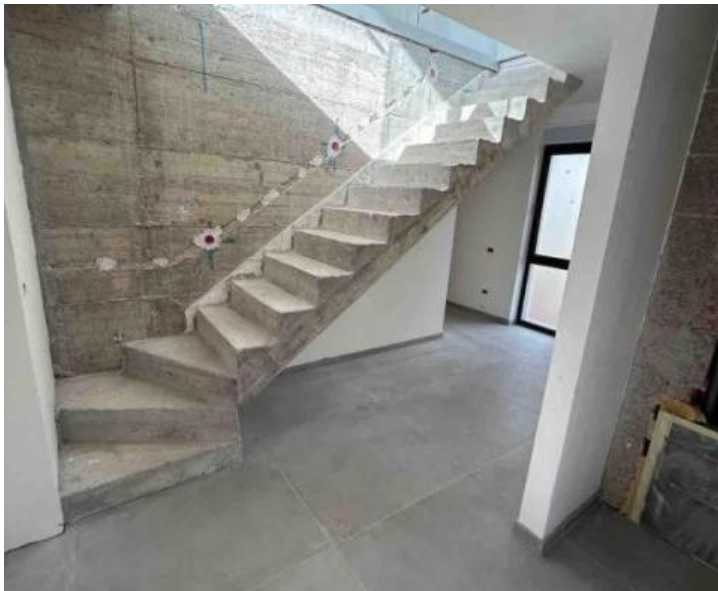
Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

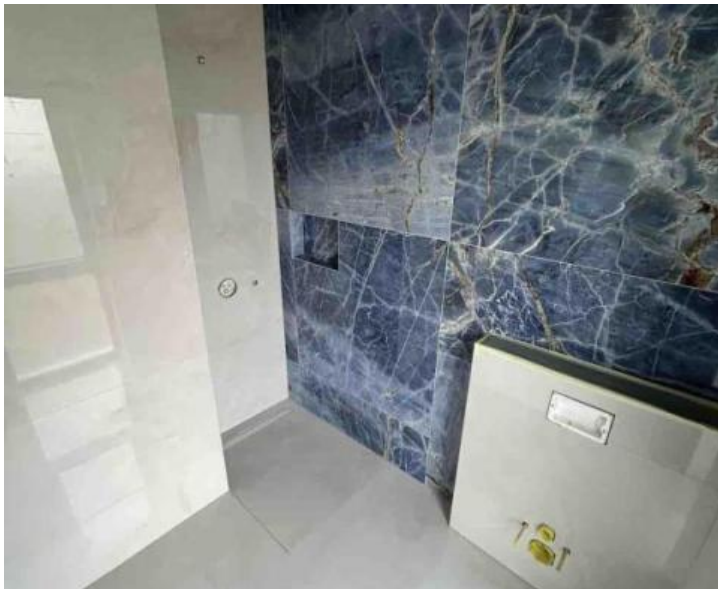
Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



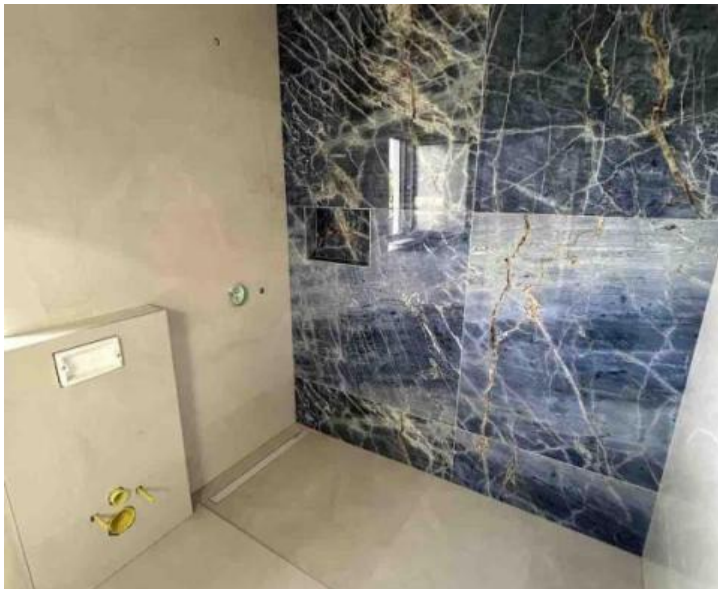
Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



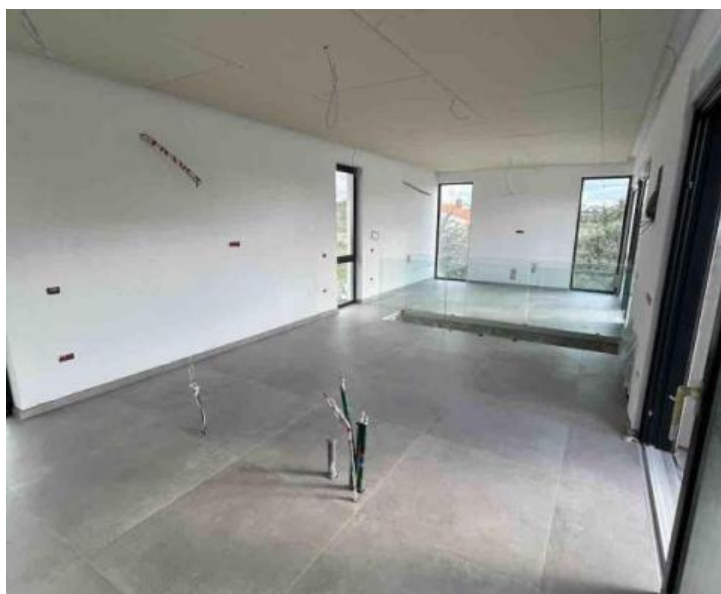
Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com