

Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22784

Typ

Dom

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

172 sqm

Wielkość działki

675 sqm

Dom

Rovinj, Istria



Nie

5

Nie

4

Price

€ 560 000

Dwa domy w pobliżu centrum bardzo popularnego Rovinja, miasta turystycznego nr 1 w Chorwacji!
Obiekt znajduje się zaledwie 1 km od morza!

W tym magicznym mieście znajdują się dwa domy o powierzchni 172 mkw. sprzedam blisko centrum miasta.
Domy położone są na działce budowlanej o powierzchni 675 m².

Na działce znajdują się dwa budynki: dom parterowy i dom parterowy.

Dom dwupiętrowy składa się z dwóch mieszkań, każde z osobnym wejściem, natomiast dom parterowy składa się z mieszkania i komórki lokatorskiej.

Domy są wynajmowane przez cały rok i są odnawiane co roku.

Teren posiada duży potencjał pod przyszłą budowę budynku wielomieszkaniowego o powierzchni netto ok. 750 m².

Wyjątkowa lokalizacja tej nieruchomości stwarza możliwości inwestycyjne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3256 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

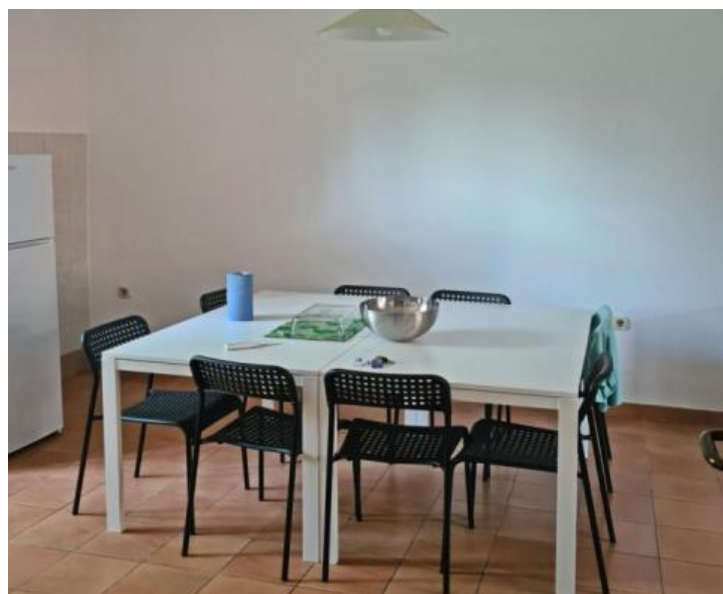
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Rovinj, Istria



Dom

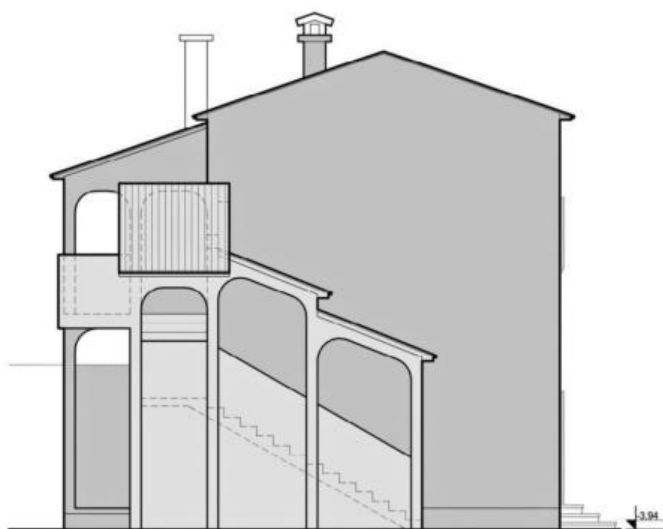
Rovinj, Istria



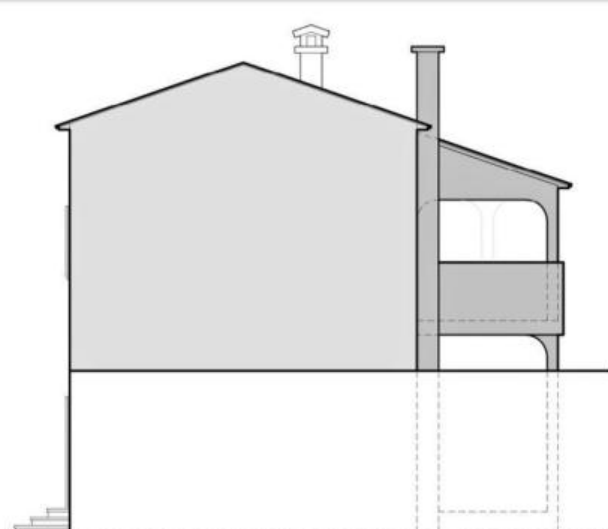
SJEVER



JUG



ISTOK



ZAPAD

Dom

Rovinj, Istria

