

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-22818
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Bokordići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	510 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 405 000

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Romantyczna willa Istria w dzielnicy Svetvincenat

Obiekt położony jest ok. 15 km od plaży, w spokojnej, zielonej okolicy.

Piękne renesansowe miasteczko Svetvinčenat położone jest na skalistym płaskowyżu otoczonym lasami, pastwiskami i winnicami. Svetvinčenat znajduje się na wysokości 310 metrów nad poziomem morza na południu środkowej Istrii i dominuje nad nim jeden z najpiękniejszych renesansowych placów w kraju oraz najstarszy i najlepiej zachowany średniowieczny zamek w Istrii. W gminie Svetvinčenat znajduje się 22 osad, które są ozdobione naturalnym pięknem, bogatym dziedzictwem historycznym i kulturowym, manifestacjami artystycznymi oraz turystyką kulinarną i gastronomiczną.

Ten unikalny skarb architektury znajduje się w jednej z osad gminy Svetvinčenat - to piękny istryjski kamienny dom pełen uroku i tradycji.

Ta urocza nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy i oferuje prywatność oraz relaks wśród dziewiczej przyrody.

Willa o powierzchni 150 m² składa się z parteru i dwóch pięter. Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, łazienka i dodatkowy pokój, który może służyć jako sypialnia, ale także jako gabinet, pokój zabaw lub przestrzeń do hobby. Na pierwszym piętrze znajduje się kolejny salon z dostępem do balkonu i jedna sypialnia z łazienką.

Na drugim piętrze znajduje się kolejna sypialnia z własnym przestronnym tarasem i łazienką. Dom jest klimatyzowany, co zapewnia przyjemny pobyt przez cały rok, a rustykalny piec opalany drewnem tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w miesiącach zimowych.

Ta piękna kamienna willa znajduje się w malowniczym istryjskim krajobrazie. Duży ogród o powierzchni 510 m² wokół domu zapewnia przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu, niezależnie od tego, czy chcesz zorganizować rodzinny piknik, czy po prostu cieszyć się urokami natury.

Ten romantyczny istryjski kamienny dom ma jeszcze jedną zaletę - przestronny luksusowy basen, który oczaruje Cię od pierwszego wejrzenia. Basen jest idealnie wkomponowany w piękny ogród, tworząc oazę spokoju i relaksu, która odświeży Cię w gorące letnie dni. Sprawdzi, że poczujesz się jak w swoim własnym prywatnym kurorcie. Ciesz się ciszą, zrelaksuj się przy szumie wody i ćwierkających ptakach i oddaj się urokom natury. Basen jest idealnym miejscem, aby uciec od codziennego stresu i szybkiego tempa życia.

Nieruchomość położona jest w tradycyjnej istryjskiej wiosce, zamieszkałej przez przyjaznych mieszkańców, a jednocześnie wystarczająco blisko ośrodków miejskich, aby zapewnić szybki dostęp do wszystkich udogodnień. Ta kamienna willa ma niesamowity potencjał, może być Twoim nowym domem lub inwestycją turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
2700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria

