

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-22863
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	226 sqm
Wielkość działki	719 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 600 000

Nowa luksusowa willa na Krku, w budowie, 750 metrów od morza, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 226 mkw. Działka ma powierzchnię 719 mkw.

Na parter (139 m²) wchodzimy przez zadaszoną werandę.

Stylowo zaprojektowany parter na dwóch poziomach (pokój dwupoziomowy) składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,5 m² na jednym poziomie, natomiast od strony południowej znajduje się kuchnia typu otwarta z jadalnią pokój i pokój dzienny, z wyjściem na taras, gdzie znajduje się również zadaszone pomieszczenie zewnętrzne – kuchnia letnia.

Na pierwsze piętro (93,04 m²) prowadzą umieszczone w holu wejściowym schody o podwójnej wysokości i składają się z trzech sypialni z własnymi łazienkami.

Sypialnie od strony południowej mają wyjście na taras, z którego roztacza się wspaniały widok na stare miasto i morze.

Na działce o powierzchni 719 m², obok pięknych ogrodów porośniętych śródziemnomorską roślinnością, znajduje się basen o powierzchni 56 m² z tarasem słonecznym oraz cztery miejsca parkingowe (dwa pod zadaszonym baldachimem) z przyłączem dla samochodów elektrycznych.

Willa będzie wyposażona w duże aluminiowe okna z podwójnymi szybami i elektrycznymi roletami przeciwsłonecznymi oraz nowoczesne aluminiowe drzwi wejściowe antywłamaniowe z systemem czytnika linii papilarnych lub chipów. Oprócz kominka opalanego drewnem willa będzie wyposażona w nagrzewnicę powietrza i ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, a także instalację fotowoltaiczną ze schowkiem na dachu. Reflektory wpuszczane LED, wysokiej jakości wykładziny podłogowe i szkliska cementowe oraz najwyższej klasy wyposażenie przyczynią się nie tylko do jakości, ale i elegancji tej kamiennej willi. Planowane zakończenie wszystkich prac to rok 2024.

Dla tych, którzy szukają spokojnego otoczenia i blisko centrum - ta luksusowa willa jest idealną okazją do osobistej przyjemności, a ze względu na swoją lokalizację, zawartość i jakość konstrukcji nadaje się również do wynajmu w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7080 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4814 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4728 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

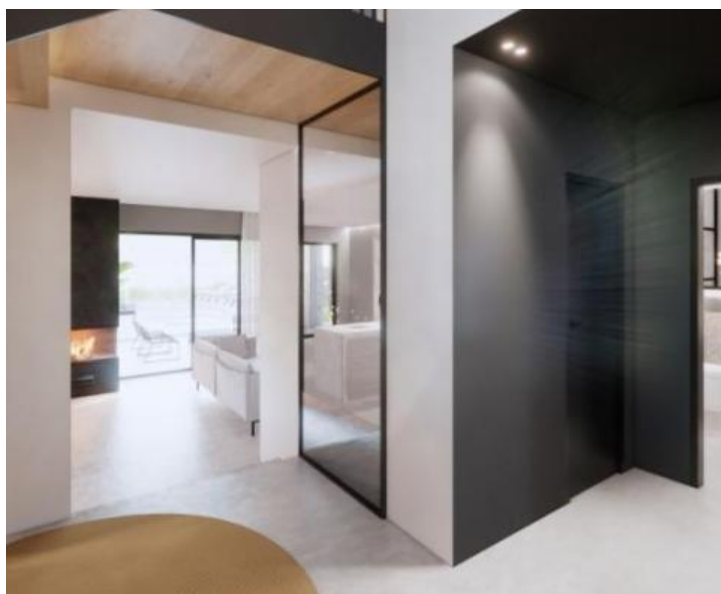
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



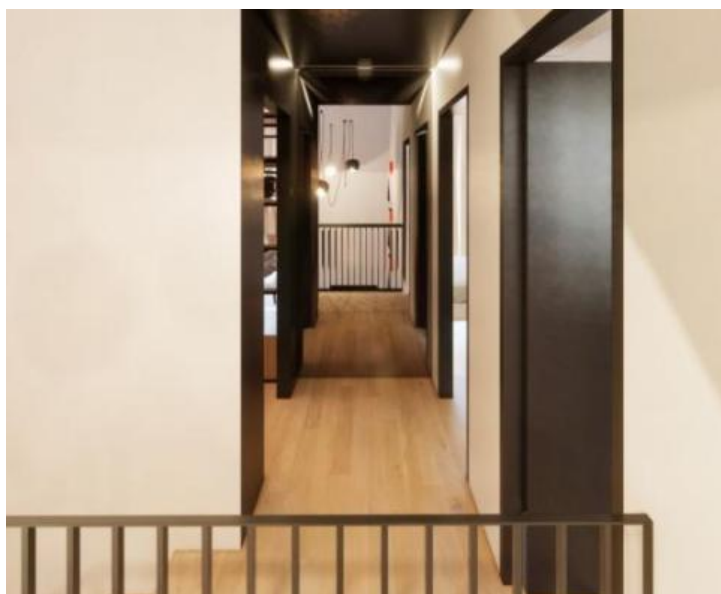
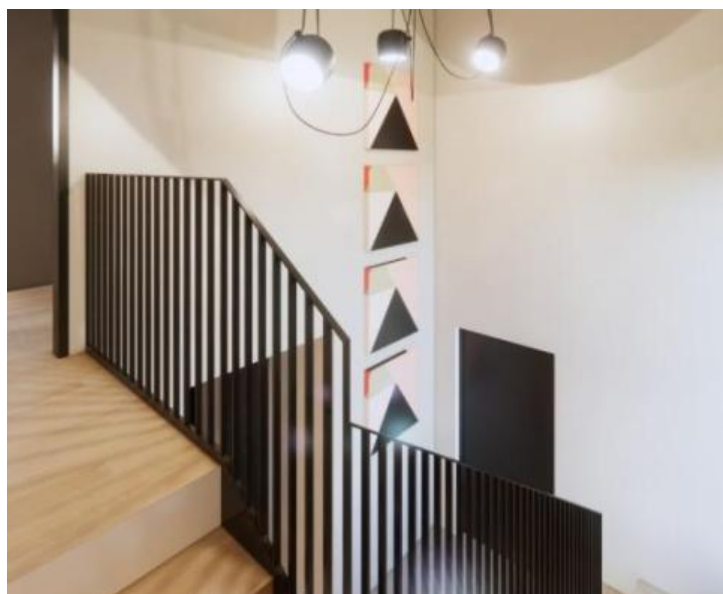
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

