

Dom

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Numer referencyjny	RE-S-429244
Typ	Dom
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Zagreb
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	853 sqm
Wielkość działki	669 sqm
Nie	14
Price	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Budynek mieszkalny z 7 apartamentami w Zagrzebiu, prestiżowej dzielnicy Sesvete!

W spokojnej i urokliwej części Sesvete stoi stosunkowo nowy budynek mieszkalny o powierzchni 853,15 metrów kwadratowych. W tych murach znajduje się siedem odrębnych siedzib, skarbnica dla tych, którzy chcą inwestować w nieruchomości.

W tym wspaniałym budynku znajduje się siedem nowoczesnych apartamentów, każdy starannie wykonany z myślą o optymalnym użytkowaniu i wynajmowaniu. Każde mieszkanie nosi cechy przestronności, jasności i inteligentnego projektu, aby zapewnić komfort i praktyczność potencjalnym najemcom. Apartamenty o powierzchni od 42 do 160 metrów kwadratowych mogą pochwalić się nowoczesnymi kuchniami wyposażonymi w pełen zestaw urządzeń AGD, przestronnymi salonami, sypialniami ozdobionymi pojemnymi szafami, okazałymi łazienkami i zachęcającymi balkonami lub tarasami.

W podziemnych krainach tego mieszkania czeka skarbnica miejsc do przechowywania wraz z rozległym garażem o powierzchni 42 metrów kwadratowych. Bezpieczeństwo jest najważniejsze, konstrukcja spełnia rygorystyczne normy. Konstrukcja, bastion z żelbetu, którego ściany mają imponującą szerokość 22 centymetrów.

Materiały użyte do wyposażenia i dekoracji tego rajy są najwyższej jakości. Granit wykłada schody, a stal nierdzewna tworzy eleganckie balustrady. Za ciepło odpowiada solidny kocioł gazowy z oddzielnymi licznikami dla każdego mieszkania, uzupełniony panelami słonecznymi zdobiącymi dach. W całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe, a podłogi wyłożono najwyższej jakości płytkami ceramicznymi. Ramy okienne wykonane są z najwyższej jakości PCV i wyposażone w podwójne szyby. Balustrady ze stali nierdzewnej zdobią tarasy, a kotłownię zdobi system zmiękczenia wody.

Czuje oko monitoringu wideo strzeże obiektu, a zielone podwórko otoczone stalą nierdzewną zapewnia czarujący wytchnienie.

Sesvete, popularna lokalizacja w pobliżu Zagrzebia, pełna jest wyjątkowych połączeń komunikacyjnych, instytucji edukacyjnych, sklepów i mnóstwa niezbędnych udogodnień.

To arcydzieło mieszkaniowe stanowi niezrównaną okazję do inwestycji, zarówno dla doświadczonego inwestora, jak i tęsknoty za cenionym mieszkaniem z potencjałem pasywnego dochodu. Sesvete, ciesząca się stale rosnącą popularnością wśród rodzin i młodych profesjonalistów, oferuje kuszącą perspektywę, której nie można przegapić. Szansa na posiadanie tej wyjątkowej nieruchomości już czeka, a my jesteśmy gotowi odpowiedzieć na Twoje zapytania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Dom

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Cena za m²:
1641 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2224 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1836 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)

