

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



| | |
|---------------------------|---|
| Numer referencyjny | RE-S-470895 |
| Typ | Willa |
| Region | Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija) |
| Lokalizacja | Zagreb |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Powierzchnia | 450 sqm |
| Wielkość działki | 907 sqm |
| Nie | 4 |
| Nie | 4 |
| Price | € 1 400 000 |

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Wspaniała rodzinna willa o powierzchni 450 m² z basenem w Zagrzebiu, dzielnica Remete!

W spokojnej dzielnicy Remete, czeka na Ciebie nowoczesna posiadłość rodzinna o powierzchni 450 metrów kwadratowych z rozległym ogrodem o powierzchni 907 metrów kwadratowych, położona w objęciach natury i oferująca malownicze widoki.

Jego strategiczna orientacja obejmuje główne punkty – północ, południe, wschód i zachód.

Rezydencja posiada trzykondygnacyjną konstrukcję:

- Piwnica, starannie zaprojektowana z myślą o wypoczynku, obejmuje pokój rekreacyjny, strefę fitness i luksusową przystań wellness.
- Parter emanuje ciepłym przyjęciem i obejmuje przedpokój wejściowy, toaletę dla gości, przestronną część dzienną na otwartym planie z zachęcającym kominkiem oraz kuchnię połączoną z uroczą jadalnią otwartą na ogród, wraz z orzeźwiającym basenem . Dodatkowo na parterze zaprojektowano komórkę lokatorską, pralnię, dwa miejsca garażowe oraz obszerny parking na kolejne trzy samochody.
- Wchodząc na pierwsze piętro, odkrywamy trzy dobrze wyposażone sypialnie, każda z własną łazienką wyposażoną w odmładzające prysznice. Na pierwszym piętrze znajduje się także taras i dwa urokliwe balkony.

Rezydencja ta położona jest przy spokojnej ulicy z zapierającymi dech w piersiach widokami i czerpie korzyści z bliskości szeregu niezbędnych udogodnień, takich jak przedszkola, szkoły, transport publiczny, sklepy, ośrodek zdrowia, apteka i nie tylko, a wszystko to zaspokaja potrzeby współczesnego życia .

Aby uzyskać więcej informacji i spostrzeżeń, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Cena za m²:
3111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2962 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

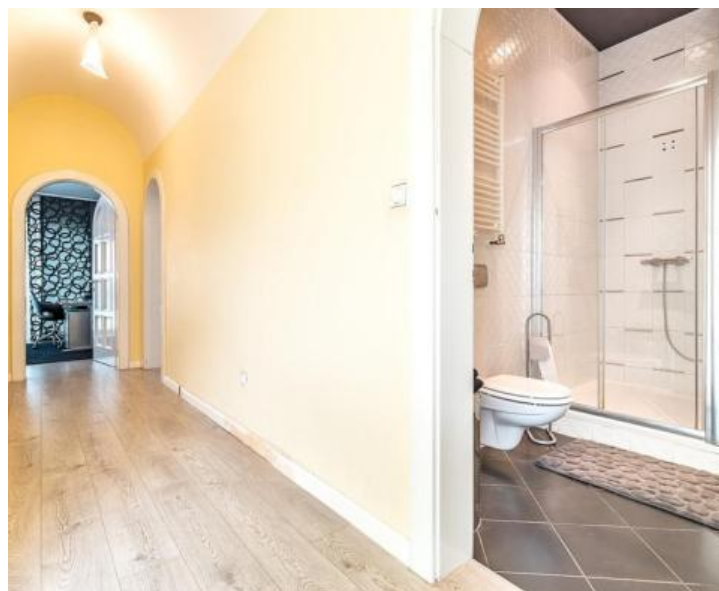
Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com