

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Numer referencyjny RE-S-751654

Typ Willa

Region Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)

Lokalizacja Zagreb

Front line Nie

Widok na morze Nie

Powierzchnia 300 sqm

Wielkość działki 770 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 1 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Piękna willa o powierzchni 300 m2 na działce o powierzchni 770 m2 w Zagrzebiu, elitarnej dzielnicy Tuškanac!

Zagrzeb, Tuškanac, przedstawia przepiękną, wolnostojącą willę rodzinną o powierzchni 300 m2, pięknie położoną na działce o powierzchni 770 m2, w wyjątkowej i jednej z najbardziej urokliwych mikrolokalizacji w mieście Zagrzeb.

Rezydencja ta, wzniesiona w 1935 roku o konstrukcji betonowej, ucieleśnia zarówno wyjątkową jakość, jak i nowoczesne standardy architektoniczne. Z wdziękiem rozciąga się na trzy kondygnacje, składające się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra, a każdy poziom zajmuje 100 m2.

- Piwnica: Na tym poziomie znajdują się pomieszczenia techniczne, magazyn i kotłownia, zapewniając optymalną funkcjonalność.
- Parter: Posiada trzy przestronne pokoje dzienne, dobrze wyposażoną kuchnię i łazienkę, zapewniając dużą przestrzeń mieszkalną zapewniającą wygodę i funkcjonalność.
- Pierwsze piętro: Na tym poziomie znajdują się trzy sypialnie i przestronny taras, oferujący wspaniałą przestrzeń na świeżym powietrzu, wraz z dodatkową łazienką.

Położona pośród urzekającego piękna natury i dyskretnie osłonięta przed wzrokiem ciekawskich, willa ta jest idealną rezydencją, gotową zapewnić oazę spokoju.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych zapytań lub informacji, których możesz potrzebować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
5833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2962 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)

