

# Mieszkanie

Maksimir, Zagrzeb (Zagreb) i  
Slawonia (Slavonija)



|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-S-961674                             |
| <b>Typ</b>                | Mieszkanie                              |
| <b>Region</b>             | Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Maksimir                                |
| <b>Front line</b>         | Nie                                     |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                                     |
| <b>Powierzchnia</b>       | 164 sqm                                 |
| <b>Nie</b>                | 4                                       |
| <b>Nie</b>                | 2                                       |
| <b>Price</b>              | € 850 000                               |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Maksimir, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Wyjątkowy penthouse z 4 sypialniami i 2 garażami, nowy kompleks w Zagrzebiu Maksimir!

W Zagrzebiu, Maksimir - Ravnice, znajduje się nowy, ekscytujący projekt mieszkaniowy obejmujący 5 mieszkań i garaż podziemny. Inwestycja jest idealnie zlokalizowana w bliskiej odległości od Stadionu Maksimir.

Oferując najwyższej klasy technologię i sprzęt, wysoką efektywność energetyczną (A++), przemyślane plany pięter, projekt architektury miejskiej, pięknie zagospodarowane otoczenie i bezkonkurencyjną lokalizację, projekt ten jest dostosowany do wymagań nawet najbardziej wymagających klientów.

Apartamenty zostały zaprojektowane i wyposażone w wysokim standardzie, a najważniejsze z nich to:

- Konstrukcja żelbetowa antysejsmiczna, elewacja termo-iso z izolacją z wełny kamiennej o grubości 16 cm, podgrzewana rampa wjazdowa i starannie zagospodarowane otoczenie.
- Okna aluminiowe z szybą trójwarstwową, w całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, indywidualne klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, rekuperator powietrza, systemy inteligentnego domu oraz system uzdatniania wody Aqua home (antywapniacz).
- Elektrownia fotowoltaiczna wytwarzająca 3 kWh energii elektrycznej na każde mieszkanie, wyposażona w panele fotowoltaiczne na dachu budynku.
- Wysokiej jakości ceramika, armatura i wyroby sanitarne.

Sam projekt podzielony jest na 4 kondygnacje, z czego jedna znajduje się pod ziemią, a trzy naziemne, wszystkie płynnie połączone cichą windą. Do każdego mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu z gniazdkiem elektrycznym na parterze oraz komórka lokatorska.

Apartament na najwyższym piętrze z 4 sypialniami, oznaczony jako S5, zlokalizowany na drugim piętrze, ma zamkniętą powierzchnię o powierzchni 135 m<sup>2</sup> wraz z tarasami o łącznej powierzchni 42 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe w garażu o łącznej powierzchni 33 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię sprzedaży netto wynoszącą 164 m<sup>2</sup>.

Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Mieszkanie

Maksimir, Zagrzeb (Zagreb) i  
Slawonia (Slavonija)



przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Maksimir, Zagrzeb (Zagreb) i  
Slawonia (Slavonija)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5183 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6471 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6000 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

Maksimir, Zagrzeb (Zagreb) i  
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)