

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-22801
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Powierzchnia	96 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 320 000

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Nowe mieszkanie w Crikvenicy, 3 sypialnie - nowy budynek.
Powierzchnia całkowita to 96 mkw.

Mieszkanie znajduje się w głębi lądu Crikvenicy, w odległości 4 km od morza. Ten wspaniały projekt obejmuje dwie wille z widokiem na zieleń.

W każdej willi znajdują się 3 apartamenty. Każde mieszkanie wyposażone jest w:

- falownik klimatyzatora,
- drzwi antywłamaniowe,
- wysokiej jakości ceramika,
- wysokiej jakości włoska stolarka pokojowa,
- Stolarka PCV z silnikami elektrycznymi i
- siatki na komary.

Budynki mają śródziemnomorski dach i 10 cm fasadę. Mieszkania na parterze posiadają ogródek, natomiast na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie trzypokojowe z przestronnym tarasem.

Mieszkanie na pierwszym piętrze składa się z salonu połączonego z kuchnią, trzech sypialni, przedpokoju, łazienki oraz tarasu. Jest właścicielem miejsca parkingowego.

Nowa konstrukcja pochodzi od sprawdzonego inwestora. Planowane zakończenie budowy przypada po lecie 2023 roku. Sposób płatności:

- 10% zaliczki na umowę przedwstępną
- pozostałość po zużyciu (do końca roku)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4300 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4138 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

