

Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1589
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sibenik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	132 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 589 000

Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesny, całkowicie zrewitalizowany apartament w centrum historycznego miasta Szybenik, tuż przy 1. linii, ze wspaniałym widokiem na morze i Kanał Szybenik.

W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajduje się wiele restauracji, kawiarni, sklepów, targowisk itp.

Powierzchnia mieszkalna mieszkania wynosi 132,58 m² i znajduje się na pierwszym piętrze mniejszego budynku.

Składa się z przedpokoju, małego pomieszczenia do przechowywania, czterech sypialni w rzędzie z otwartym widokiem na morze, 3 łazienek, kuchni, jadalni i salonu w jednym pomieszczeniu.

W środku mieszkania znajduje się otwarty taras/atrium, idealne miejsce do wypoczynku, które zapewnia dodatkowe światło i szczególnie akcent luksusu temu ciekawemu wnętrzu.

Mieszkanie zostało całkowicie odnowione w 2022 roku, przy użyciu wysokiej jakości materiałów i nowoczesnego wyposażenia.

Podczas dekoracji klasyczne drewniane belki i kamień doskonale łączą się z nowoczesnymi detalami, uzyskując przestronną, przyjemną atmosferę z dużą dawką luksusu.

Biorąc pod uwagę układ i zainstalowane instalacje, mieszkanie można podzielić na dwie jednostki mieszkalne, które mogą być ciekawe do wynajęcia.

Ekskluzywna lokalizacja oraz piękne, nowoczesne wnętrza czynią ten apartament niezwykle atrakcyjną nieruchomością jako inwestycja turystyczna lub do użytku osobistego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4462 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



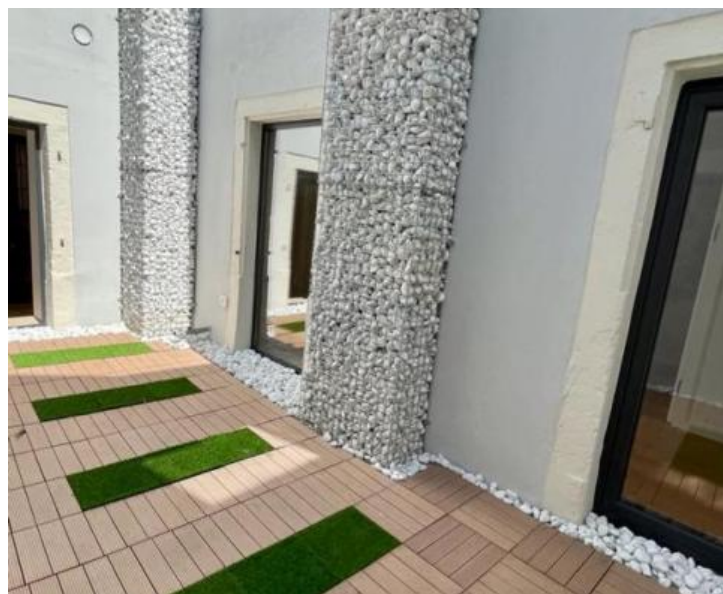
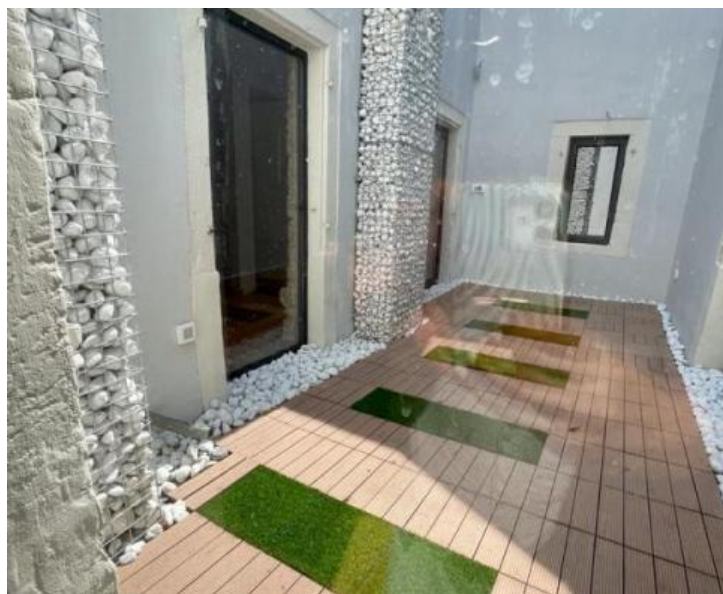
Mieszkanie

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

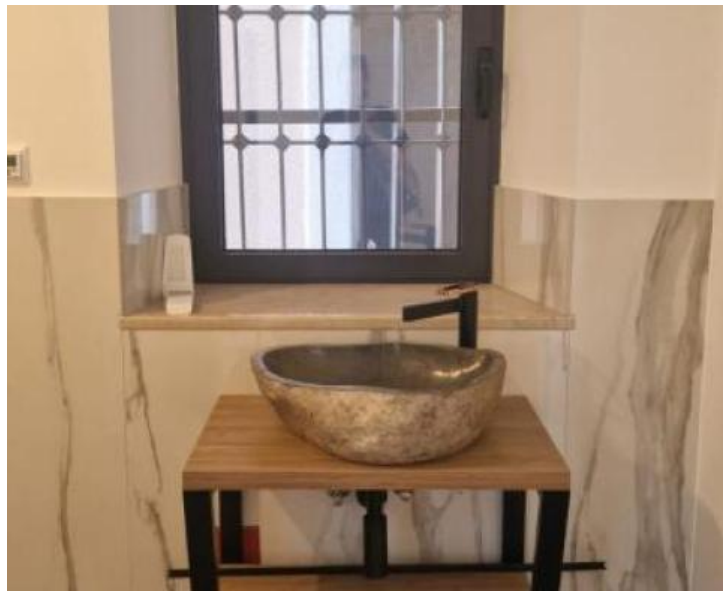
Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

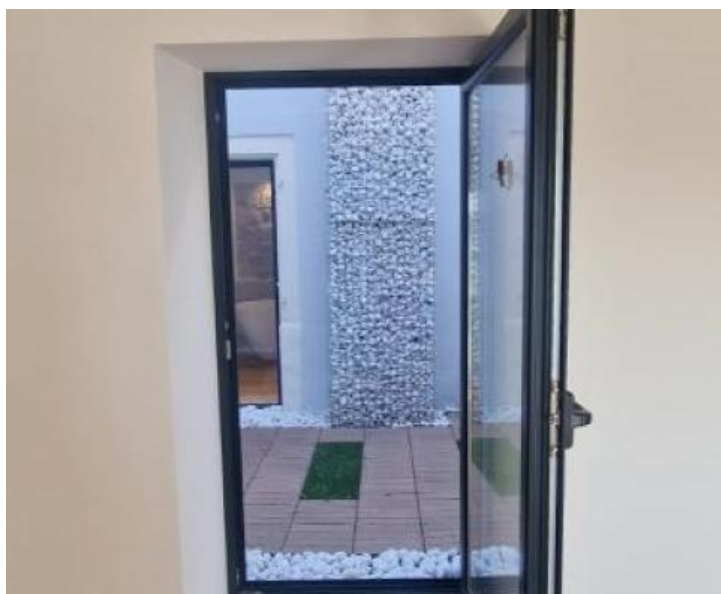
Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)

