

Dom

Peruški, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22714

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Peruški, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1700 m

Powierzchnia

237 sqm

Wielkość działki

18160 sqm

Price

€ 1 211 000

Dom

Peruški, Marčana, Istria



Ogromna posiadłość w Peruškach, Marčana, około 1700 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 18 160 mkw.

Nieruchomość składa się z kilku działek budowlanych i rolnych.

To działki, z których ze wszystkich stron roztacza się widok na morze i przyrodę!

Działki są podzielone i składają się z 4.723 m² zabudowy (!!!) i 12.393 m² części rolnej.

Na jednej z działek znajduje się dom rodzinny.

Teren jest pełen natury, na działce znajdują się drzewa oliwne i grunty orne. Lokalizacja zapewnia prywatność i izolację, zapewnia przestronność, spokój i swobodę. Obfituje w piękno przyrody i wspaniały widok na morze.

Znajduje się w samym sercu Istrii, niedaleko Puli.

Polecamy nieruchomość tym, którzy szukają maksymalnej prywatności i szukają ucieczki od ruchliwego życia, a ta nieruchomość oferuje także bliskość plaż i widok na morze, który sprawi, że każdy poranek w tej nieruchomości będzie wyjątkowy. Istnieje możliwość dobudowania dodatkowych budynków mieszkalnych, gdyż nie wykorzystano maksymalnej możliwości zabudowy działki.

Na jednej z działek znajduje się dom rodzinny. Całkowita powierzchnia mieszkalna domu rodzinnego wynosi 237 m².

Dom jest rozłożony na dwóch piętrach, a właściwie są to dwa mieszkania 3S + DB, każde o powierzchni około 100 m².

Dom został wybudowany w latach 80-tych, a ostatnia modernizacja miała miejsce w 2020 roku, kiedy to zamontowano nowy dach, elewację, stolarkę PCV oraz kompleksowy remont łazienek. Zamontowano klimatyzatory i piec na drewno.

Pod względem lokalizacji obiekt znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od pierwszych plaż, a inne ważne obiekty znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Peruški, Marčana, Istria



Cena za m²:
5110 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria



Dom

Peruški, Marčana, Istria

