

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22352

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

6919 sqm

Nie

3

Dom

Labin, Istria



Nie
Price

1
€ 750 000

Dom ze wspaniałym, przestronnym ogrodem w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita domu wynosi 150 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 6919 m², co czyni ją hacjendą. Oprócz dogodnej lokalizacji i przestronnego ogrodu, nieruchomość charakteryzuje się jakością wykonania i przestrzenną organizacją wnętrza.

Część dzienna jest jasno określona, maksymalnie wykorzystana, a dzięki wysokim sufitom jest niezwykle przestronna i pełna światła. Składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, trzy sypialnie, łazienkę, toaletę dla gości i pomieszczenie techniczne. Do ogrzewania/chłodzenia dom wykorzystuje klimatyzatory i centralne ogrzewanie za pomocą pieca na pellet. Przestronny ogród krajobrazowy zapewnia prywatność, spokój i liczne możliwości dodatkowej dekoracji, biorąc pod uwagę, że 1677 m² znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Możesz zbudować jeszcze jedną willę, zrobić basen, teren do tenisa.

Ta nieruchomość w spokojnej okolicy jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

