

Willa

Primošten, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-22633
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Primošten
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	320 sqm
Wielkość działki	677 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Willa

Primošten, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa nowoczesna willa z luksusową społecznością pierwszej linii w okolicy Primosten, ze wspaniałym widokiem na morze!

To nowe kondominium ukończone w 2023 roku, wyposażone w najwyższej klasy technologie i materiały. Perfekcyjny wygląd zewnętrzny i współczesny wystrój wewnątrz nie mogą pozostawić Cię obojętnym. Cały kompleks robi wrażenie nowości i komfortu.

Oferowana willa wznosi się na trzech piętrach i ma powierzchnię mieszkalną 320 m².

Składa się z kuchni, jadalni, salonu, pięciu sypialni i pięciu łazienek oraz tarasu.

Na pierwszym piętrze jest wyjście na taras i podwórko, na którym znajduje się basen o powierzchni 47 m².

Na każdym piętrze znajdują się szklane ściany zapewniające więcej światła i wspaniały widok na Morze Adriatyckie.

Ogród o powierzchni 677 mkw. jest udekorowany w najdrobniejszych szczegółach w połączeniu ze śródziemnomorską roślinnością, aby zapewnić pełne śródziemnomorskie doświadczenie.

Willa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem mieszkaniowy lub turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)

