

Willa

Primošten, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-22628

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Primošten

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 323 sqm

Wielkość działki 596 sqm

Nie 5

Nie 5

Price Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Primošten, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż luksusowa willa z widokiem na morze, niedaleko centrum Primoštenu, zaledwie 10 metrów od morza, w obrębie 5 ***** nowych nowoczesnych willi.

Wszystkie wille zostaną oddane w 2023 roku i należą do tej samej koncepcji architektonicznej.

Oferowana willa wznosi się na trzech piętrach i ma powierzchnię mieszkalną 323 m².

Na pierwszym piętrze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia, sypialnia i łazienka, a także taras.

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki z wyjściem na taras.

Na trzecim piętrze znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki.

Na pierwszym piętrze jest wyjście na taras i podwórkę, na którym znajduje się basen o powierzchni 50 m².

Na każdym piętrze znajdują się szklane ściany zapewniające więcej światła i wspaniały widok na Morze Adriatyckie.

Podwórkę o powierzchni 596 mkw. jest udekorowany w najdrobniejszych szczegółach w połączeniu ze śródziemnomorską roślinnością, aby zapewnić pełne śródziemnomorskie doświadczenie.

Willa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem mieszkaniowy lub turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Primošten, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primošten, Dalmacija (Dalmatia)

