

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-BIL-10773-1

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Sibenik

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 198 sqm

Wielkość działki 900 sqm

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	4
Price	€ 3 800 000

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Absolutnie wyjątkowa willa z basenem w pierwszej linii od morza, z prywatnym pomostem!
Zupełnie odizolowane, przypomina latarnię morską!
Zapierające dech w piersiach pocztówkowe widoki na morze Szybenik i Kanał Szybenicki już się otwierają!

Powierzchnia całkowita wynosi 198 m². Powierzchnia działki wynosi 900 m².
Otaczają go tereny będące własnością państwa.

Ta urocza willa ma funkcjonalny układ, jest umeblowana i klimatyzowana, choć wymaga pewnego remontu wnętrza.

Parter: schody, toaleta, jadalnia z kuchnią i salon wyposażony w kominek do ogrzewania z wyjściem na loggię z zachwycającym widokiem na Kanał Šibenik. Wewnętrzne schody prowadzą na 1 piętro

Pierwsze piętro: kiedyś były 2 sypialnie, ale teraz zostały przekształcone w dużą sypialnię z dwiema łazienkami. Na pierwszym piętrze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze i 2 tarasy, z których jeden oferuje panoramiczny widok na kanał St. Ante.

Obok willi znajduje się pomocniczy budynek gościnny o powierzchni 86,77 m², w którym znajdują się 2 wygodne sypialnie, każda z własną łazienką, korytarz, pralnia i pomieszczenie gospodarcze (domek gościnny). Działziniec willi jest ogrodzony i wybrukowany, posiada zagospodarowany ogród i zadaszony parking.

Willa posiada piękny basen.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
19192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7394 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6714 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



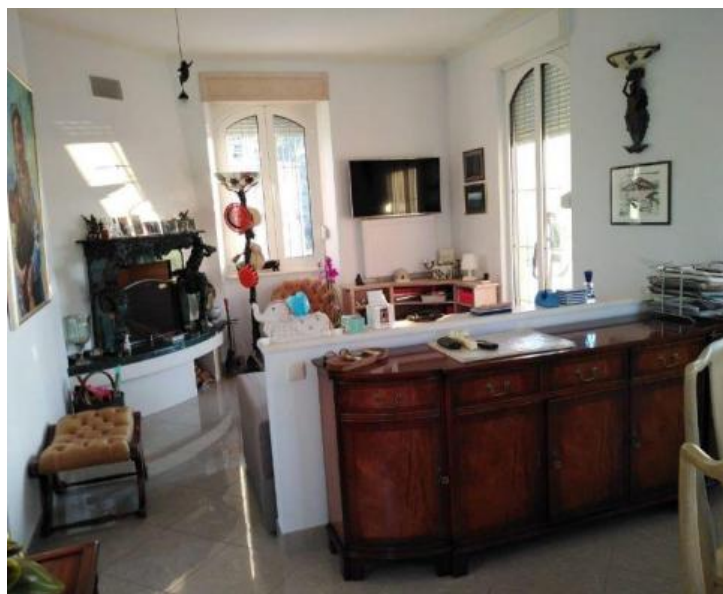
Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

