

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11896
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sibenik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	510 sqm
Wielkość działki	188 sqm
Nie	7
Nie	8
Price	€ 1 500 000

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Pięknie urządzony apartamentowiec 4**** z 5 apartamentami i restauracją w pierwszym rzędzie od morza w rejonie Szybenika.

Został zbudowany zaledwie kilka lat temu i obecnie jest oferowany w pełni wyposażony, umeblowany i funkcjonujący.

Ta nieruchomość turystyczna jest bardzo szczegółowa i nowocześnie urządzona, w jasnych kolorach i ma bardzo dobrą pozycję, od lat ugruntowaną w branży turystycznej.

Budynek składa się z parteru i trzech pięter.

Powierzchnia mieszkalna każdego piętra wynosi 170 m², więc łączna powierzchnia mieszkalna wszystkich 3 pięter wynosi 510 m².

Nieruchomość wybudowana w latach 2001-2013.

Na parterze znajduje się przestrzeń biznesowa pełniąca funkcję restauracji serwującej dania kuchni lokalnej i międzynarodowej, mieszczącego się w budynku baru oraz wc dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie na całym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie o powierzchni 75 m² z tarasem o powierzchni 50 m².

Pozostałe 4 apartamenty znajdują się na drugim i trzecim piętrze budynku.

Każdy apartament ma dostęp do małych prywatnych balkonów, a większość apartamentów oferuje doskonały, bezpośredni widok na morze, miasto i okolice.

Na górze domu znajduje się wspaniały taras na dachu z leżakami o powierzchni 125 m² i basenem o wymiarach 5x3 metry.

Prywatny parking znajduje się w pobliżu posesji, a dokładniej zaledwie 5 m od domu.

Dom posiada panele słoneczne.

Plaża znajduje się niecałe 50 m od obiektu, a miasto Szybenik oddalone jest o około 15 km.

Świetny ranking w stosunku do Booking.com.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

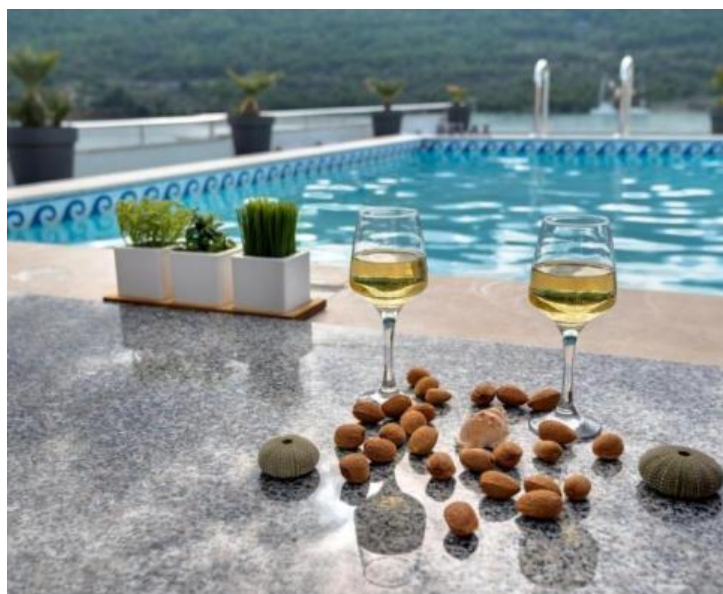
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

