

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LBU-22233
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	149 sqm
Wielkość działki	388 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 790 000

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Zupełnie nowa nowoczesna willa z basenem, 100 metrów od morza!

Na sprzedaż luksusowa willa o współczesnym designie, nowo wybudowana na wyspie Vir, w wyjątkowej lokalizacji - 100 m od jednej z najpiękniejszych plaż na wyspie!

Ten wymarzony dom oferuje niezakłócony widok na morze i wyspę Pag. Orientacja domu to wschód-zachód. Powierzchnia całkowita to 149 mkw. Działka ma powierzchnię 370 m².

Willa składa się z garażu (19,6 m²) oraz części mieszkalnej na parterze (część mieszkalna 48 m² + taras 68,10 m²) i na pierwszym piętrze (pow. 53 m² + balkon 36,10 m²).

Parter składa się ze strefy wejściowej, pomieszczenia gospodarczego, toalety oraz otwartej przestrzeni, w której zlokalizowano salon, kuchnię i jadalnię. Z parteru wyjście na dwa przestronne tarasy, od strony południowej i północnej. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa balkony z niezakłóconym widokiem na morze, łazienka oraz trzy sypialnie, z czego jedna ma własną łazienkę i piękny widok na morze.

System klimatyzacji został zaprojektowany w taki sposób, że każda jednostka wewnętrzna posiada własną jednostkę zewnętrzną. Dom posiada komin oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Wśród wyposażenia wyróżniamy najwyższej jakości ceramikę (Ceramiche Piemme), najwyższej klasy parkiet z bielonego, szczotkowanego dębu (Tarkett), kamień Trogir plano, stolarkę PVC Rehau z roletami i moskitierami, ceramikę sanitarną Laufen i Aquestil, garaż Hörmann drzwi z pilotem.

Dach płaski wykonany w systemie Draco, na elewacji kamień Benkovac Ben, izolacja termiczna ma grubość 10 cm i 20 cm, co oprócz wysokiej jakości systemu konstrukcyjnego zapewnia klasę energetyczną A+. Willa otrzyma basen, a na działce istnieje możliwość zaparkowania dodatkowych 2 pojazdów.

Willa jest sprzedawana jako ukończona, a planowane zakończenie budowy to lato 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5302 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

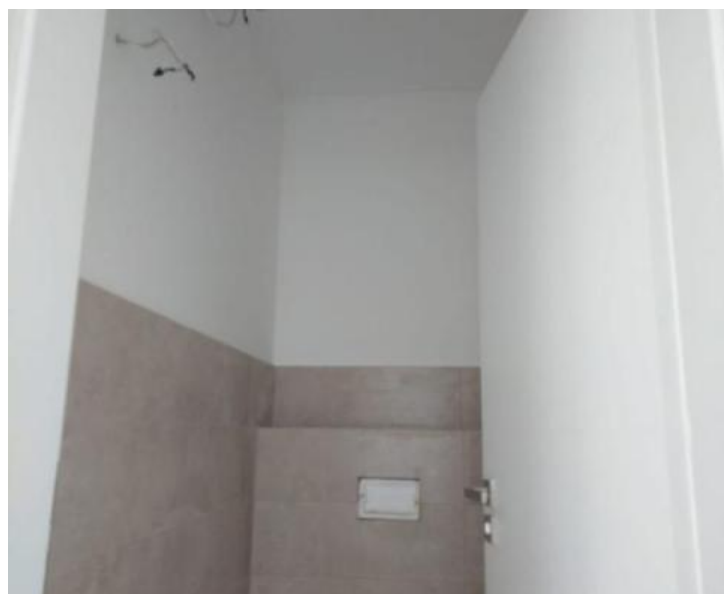
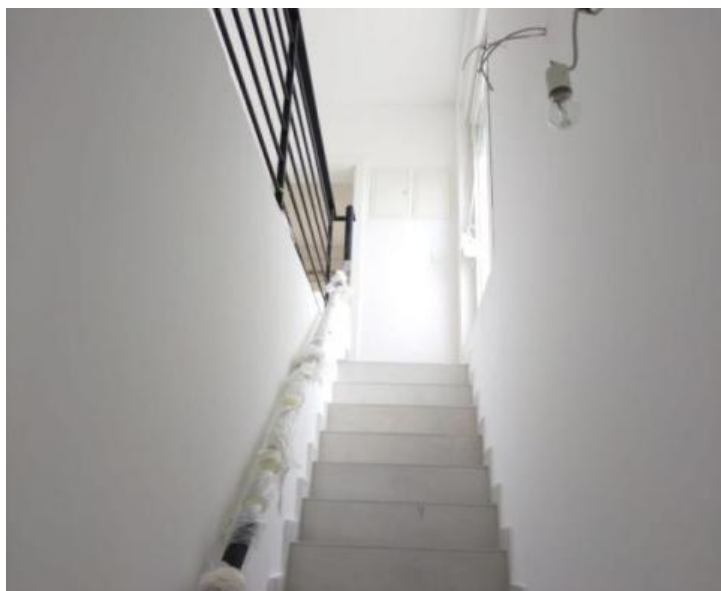
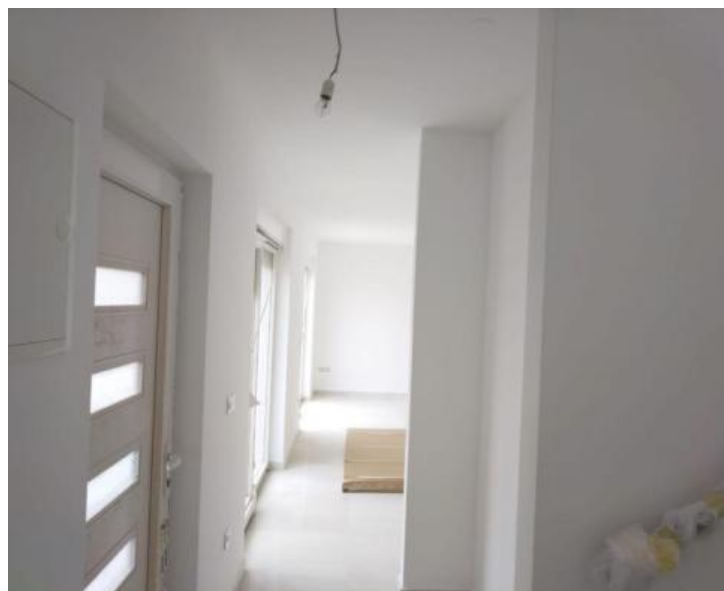
Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

