

Dom

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22526

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

687 sqm

Dom

Brtonigla, Istria



Price

€ 300 000

Sprzedam kamienny dom w popularnej Brtonigla, który będzie trendem w latach 2022-2023!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 687 mkw.
Ostatnia adaptacja odbyła się w 2017 roku.

Ściany zbudowano z kamienia o grubości 60 cm i są dobrze zachowane.

Dom ma powierzchnię 200 m²: 100 m² na parterze i 100 m² na pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się duży pokój, który przyszły właściciel może podzielić na kilka mniejszych i urządzić według własnych życzeń i potrzeb.

To samo może zrobić na górze.

Przed domem zadaszony taras o powierzchni 50 m².

W ogrodzie o powierzchni 687 m² uprawiane są różne warzywa.

Przyszły właściciel ma możliwość wybudowania basenu i większej liczby miejsc parkingowych, w zależności od swoich życzeń.

Dom jest podłączony do centralnego prądu i wody.

W 2017 roku położono nowy dach.

Bardzo ciekawa nieruchomość pod inwestycję i przebudowę na wymarzoną willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1863 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Brtonigla, Istria



Dom

Brtonigla, Istria



Dom

Brtonigla, Istria



Dom

Brtonigla, Istria



Dom

Brtonigla, Istria

