

Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-22356
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	7
Nie	5
Price	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom z 4 apartamentami w Malinskiej-Dubašnicy na wyspie Krk (półwysep) mniej niż 1 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Dom apartamentowy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 220 m², ogrodu o powierzchni 310 m² oraz budynku pomocniczego.

Dom jest budynkiem dwupiętrowym podzielonym na 4 mieszkania.

Nieruchomość turystyczna składa się z:

- parter, na którym znajduje się apartament dwupokojowy z salonem i tarasem oraz pokój z łazienką
- na pierwszym piętrze, gdzie znajdują się 2 apartamenty, jeden to apartament typu studio, a drugi to apartament z dwiema sypialniami i salonem.

Obydwa apartamenty posiadają taras.

- poddasze, na którym znajduje się duży dwupokojowy apartament z salonem i tarasem z panoramicznym widokiem na morze.

- budynek pomocniczy w którym znajduje się salon z kuchnią.

Dom ten został odnowiony i urządzony w 2019 roku. Wnętrze jest dobrze utrzymane i w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia techniczne i wysokiej jakości meble.

Obiekt pomocniczy posiada ogrzewanie wody za pomocą energii słonecznej. Stolarka PCV, klimatyzacja, kuchnia są w pełni zamontowane.

Przed domem przestronny ogród z pięknie urządzoną altaną i miejscem do grillowania, a także zadaszone miejsce parkingowe na 5 samochodów.

Znajduje się w doskonałej lokalizacji niedaleko ścisłego centrum Malinska.

Tytuł własności jest prawidłowy, posiada pozwolenie na budowę i użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

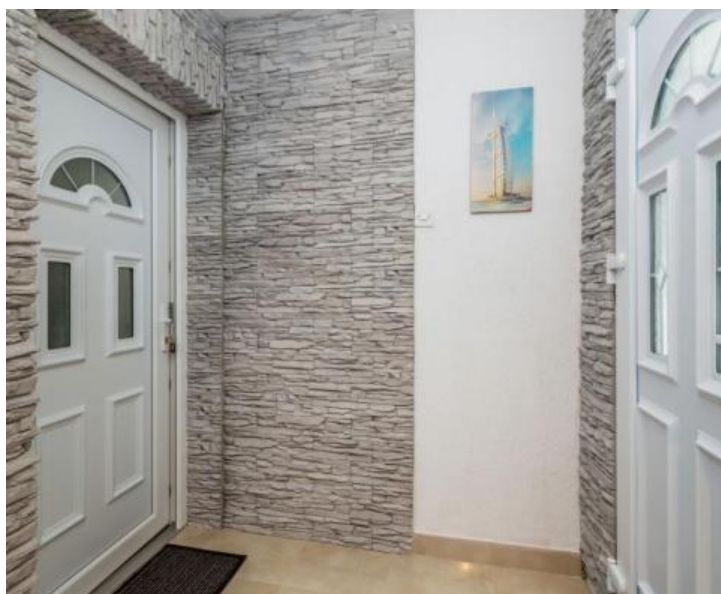
Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com